ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"
21050, м. Вінниця, вул. Визволення, буд. 2, кімната 217, тел. (093) 766-82-76
IBAN UA 443510050000026002879119527, АТ «Укрсиббанк»,
Платник єдиного податку 3 за ставкою 5% без реєстрації ПДВ, ЄДРПОУ 44457006
e-mail: tovpp.vin@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

проєкту «Детальний план території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дача, Трамвайна у м. Вінниці»

Замовник: **Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради**

Розробник: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Просторове планування»**

Директор **А. Д. Нелюбій**

м. Вінниця 2024 р.

ЗМІСТ ЗВІТУ

АНОТАЦІЯ. МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	19
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	57
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	66
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	70
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко–, середньо– та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності– 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	79
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	86
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь–які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	95
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	97
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	101
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	101
12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	103
ДОДАТКИ	

АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

Відповідно частини 4 статті 11 Закону заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проєкт документа державного планування (за наявності) оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проєкту документа державного планування (за наявності) у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 цього Закону, та забезпечує вільний доступ громадськості до таких документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті.

В рамках проведення Стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці», було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (*додаток 1*) та опубліковано її на офіційному сайті Вінницької міської ради за посиланням: https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1 від 17 травня 2024р., що знаходиться у вільному доступі (*додаток 2*).

Згідно частини четвертої статті 12 Закону повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах – також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Місце провадження планованої діяльності – територія проєктування, загальною площею 7,2677 га розташована в південно-західній частині міста Вінниця.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення.

Заяву було зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 15-05-5921-24 від 15.05.2024р. З 15.05.2024р. протягом 10 календарних днів приймались зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту ДДП «Детальний план території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці», Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (*додаток 3).*

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проєкти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають перед

умови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

СТРАТЕГІЧНИЙ ПРІОРИТЕТ 3. МУНІЦИПАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ.

ЦІЛЬ 3.1. Інвестиції в заклади муніципальної інфраструктури.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

Стратегічна ціль 1. Конкурентоздатний регіон на основі інноваційного та сталого розвитку.

- Генеральний план м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140 та План зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 9 32-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці

звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Детальний план території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об’єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об’єктів, інших об’єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов’язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;

- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земе-льні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Розроблення детального плану території виконане ТОВ «Просторове планування».

Замовник детального плану території – Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення Вінницької міської ради від 27.10.2023 № 1953;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2023 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;
- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організа-цій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.
- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генерального плану м. Вінниці, затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.
- Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробці стратегічної екологічної оцінки були використані дані: доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів. (http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-apk/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf); дані Екологічного паспорту Вінницької області; звітної інформації про забруднення атмосферного повітря, водних ресурсів Вінницької міської територіальної громади.

Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які

можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зміст та основні цілі документа державного планування.

Територія проєктування, загальною площею 7,2677 га розташована в південно-західній частині міста Вінниця.

Територія детального плану, що розглядається, включає в себе багатоквартирну житлову забудову, приватну житлову забудову та громадську забудову.

Житловий фон в межах території проєктування представлений у вигляді існуючої житлової садибної забудови, багатоквартирної забудови та нової проєктної багатоквартирної забудови. Планується розміщення двох багатоквартирних житлових будинки із підземними паркінгами та вбудованими гаражами.

Впорядкування новоствореної забудови на вільних та за рахунок реконструктивних заходів на забудованих територіях дозволить місту створити умови для розвитку житлового фонду міста.

Планувальні рішення обумовлені наступним: межами ділянок, існуючою забудовою навколо земельних ділянок, схемою мережі існуючих доріг та містобудівною ситуацією, що склалася на час розробки детального плану території.

Проєктне рішення №1:

Багатоквартирний житлой будинок – 534 м^2.

Орієнтовна площа квартир – 2492 м^2.

Майданчик для відпочинку – 68,74 м^2.

Дитячий майданчик – 116,87 м^2.

Фізкультурний майданчик – 103,25 м^2.

Підземний паркінг – 46 авто.

Поверховість – 6 поверхів.

Кількість квартир – 45.

Проєктне рішення №2:

Багатоквартирний житлой будинок – 330,75 м^2.

Орієнтовна площа квартир – 995,9 м^2.

Майданчик для відпочинку – 28,10 м^2.

Дитячий майданчик – 46,67 м^2.

Фізкультурний майданчик – 40,83 м^2.

Підземний паркінг – 21 авто.

Поверховість – 5 поверхів.

Кількість квартир – 24.

Гаражі цокольного поверху – 5.

Розміщення нових ділових центрів та інноваційних об’єктів не передбачається.

Розміщення виробничих об’єктів не передбачається.

Громадські та житлові будинки повинні забезпечувати:

- Доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН.
- Безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних).
- Безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд.
- Доступність місць прикладення праці усіх користувачів, у тому числі МГН.
- Можливість евакуації людей в безпечну зону (з врахуванням особливостей осіб з інвалідністю).
- Своєчасне отримання МГН повноцінної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах.

Окрім існуючої території, в межах території детального плану було запропоновано ділянку благоустрою для комфортного громадського простору з високою якістю середовища, яка має демонструвати підходи, що будуть в подальшому використані для комфортного відпочинку мешканців.

Для комфортного проживання на території кожного запроєктованого багатоквартиного будинку пропонується забезпечити потреби населення у паркомісцях за рахунок будівництва підземних паркінгів та за допомогою приватних гаражів на рівні цокольного поверху.

Загальна кількість машино-місць складає:

№1 – Підземний паркінг - 46 м/м;

№2 – Підземний паркінг - 21 м/м, а в гаражах цоколоного поверху – 5 м/м.

Без змін залишаються сфера обслуговування, існуюча та запроєктована раніше.

Для нормативного забезпечення об’єктами громадського обслуговування населення, а саме закладами освіти, пропонується розглянути можливість будівництва додаткової школи та додаткового садочка в межах мікрорайону вздовж вулиці Пирогова.

Через територію проєктного об’єкту №1 прокладено газопровід низького тиску, який буде демонтовано та влаштовано за новою траєкторією для подальшого використання та забеспечення житлових будинків.

Газопроводи низького тиску забезпечують потреби житлової забудови, газ використовується для приготування їжі, опалення та гарячого водопостачання.

Запроєктовані житлові будинки в межах детального планування забезпечується енергією теплопостачання від централізованих інженерних мереж.

Основні техніко-економічні показники детального плану території наведені в таблиці 1.1.

Таблиця 1.1

№ з/п	Найменування	Од. вим.	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Короткостроковий період	Середньостроковий період	Довгостроковий період
1	**Площа детального плану, в тому числі:**	га	7,2677	7,2677		
2	Територія садибної житлової забудови	га	2,6632	2,3636		
3	Територія громадської забудови	м²	1511,84	1315,30		
4	Територія багатоквартирної житлової забудови	га	3,2646	3,3713		
5	Територія інженерної інфраструктури	м²	336,17	336,17		
6	Територія комунально-складського призначення	м²	444,76	444,76		
7	Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям	м²	8980,28	9471,5		
	Територія детального планування №1					
8	Площа території детального планування	м²	2756,09	2756,09		
9	Площа території для багатоквартирної забудови в межах землеволодіння	м²		2371,74		
10	Площа забудови	м²		534,82		
11	Площа твердого покриття:					
	- площа твердого покриття(в межах ділянки)	м²		270,36		
	- площа твердого покриття(за межами ділянки, в межах території детального планування)	м²		87,78		
12	Площа озеленення	м²		831,72		
13	Площа тротуарного покриття:					
	- площа тротуарного покриття(в межах ділянки)	м²		195,97		
	- площа тротуарного покриття(за межами ділянки, в межах території детального планування)	м²		106,8		
14	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	%		до 40		
15	Площа забудови житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями	м²		534,82		
16	Висота будівель і споруд	м		26		
17	Поверховість будівель	пов.		6		
18	Кількість секцій	шт.		1		
19	Загальна кількість квартир	шт.		45		
20	Загальна кількість мешканців	ос.		96		
21	Загальна площа квартир	м²		2492		
22	Площа приміщень першого поверху	м²		535		
23	Загальна кількість паркомість в паркінгу	авто		46		
24	Дитячий майданчик	м²		116,87		
25	Фізкультурний майданчик	м²		103,25		
26	Майданчик для велостоянки	м²		10,50		
27	Майданчик для відпочинку	м²		68,74		
28	Площа майданчику для ТПВ (підземний модуль)	м²		11,20		

	Територія детального планування №2					
29	Площа території детального планування	м²	2184,05	2184,05		
30	Площа території для багатоквартирної забудови в межах землеволодіння	м²		807,38		
31	Площа забудови	м²		330,75		
32	Площа твердого покриття:					
	- площа твердого покриття(в межах ділянки)	м²		45,30		
	- площа твердого покриття(за межами ділянки)	м²		87,78		
33	Площа озеленення:					
	- площа озелененння (в межах ділянки)	м²		276,59		
	- площа озеленення(за меками ділянки)	м²		155,34		
34	Площа тротуарного покриття					
	- площа тротуарного покриття(в межах ділянки)	м²		99,47		
	- площа тротуарного покриття(за межами ділянки)	м²		152,83		
35	Площа земельної ділянки під багатоквартирний будинок	м²		807,38		
36	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	%		до 40		
37	Площа забудови житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями	м²		330,75		
38	Висота будівель і споруд	м		18,45		
39	Поверховість будівель	пов.		5		
40	Кількість секцій	шт.		1		
41	Загальна кількість квартир	шт.		24		
42	Загальна кількість мешканців	ос.		35		
43	Загальна площа квартир	м²		995,9		
44	Загальна кількість паркомість в гаражах цокольного поверху	авто		5		
45	Загальна кількість паркомість в паркінгу	авто		21		
46	Дитячий майданчик	м²		46,67		
47	Фізкультурний майданчик	м²		40,83		
48	Майданчик для велостоянки	м²		7,49		
49	Майданчик для відпочинку	м²		28,10		
50	Площа майданчику для ТПВ (підземний модуль)	м²		7,30		

Відповідно до чинного генерального плану м. Вінниці (рисунок 1.1) затвердженого рішенням міської ради №1498 від 23.11.2007 р., зі змінами затвердженими рішенням міської ради №1140 від 01.02.2013 р., території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних видів:

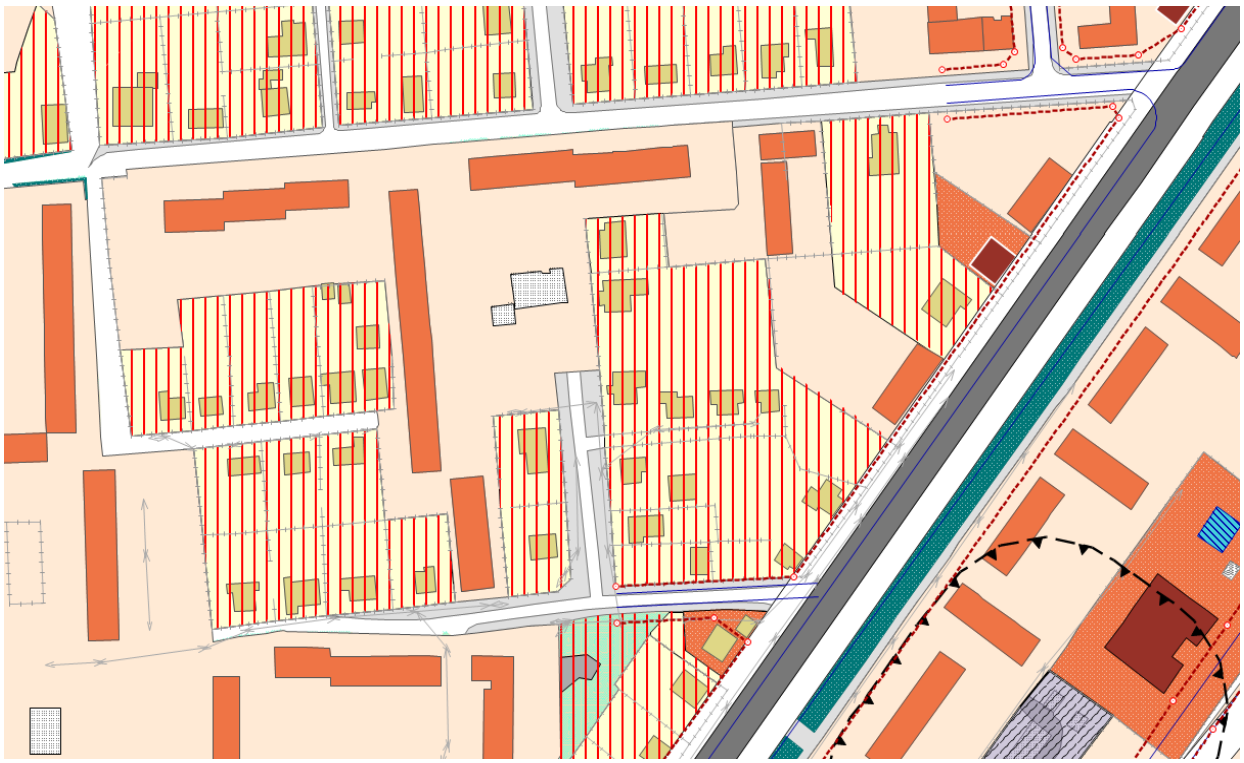


Рисунок 1.1 – Витяг з Генерального плану м. Вінниця

Умовні позначення:

- територія багатоповерхової житлової забудови

- територія реконструкції одноповерхової житлової забудови

- територія спеціальних зелених насаджень

- територія інших зелених насаджень

Санітарно-захисна зона

- червоні лінії

- магістральні шляхи

Відповідно до плану зонування міста Вінниці (рисунок 1.2) затвердженого рішенням міської ради №451 від 28.05.2021 р., території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних зон:

Рисунок 1.2 – Витяг з плану зонування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Ж-1-1. Зона індивідуальної садибної житлової забудови

Ж-4. Зона багатоповерхової житлової забудови

Територія реконструкції індивідуальної садибної житлової забудови

Р-3. Рекреаційна зона озеленення території загального користування

Г-1. Ділова зона

ТР-3. Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)

Червоні лінії

Функціональне зонування території детального планування.

План функціонального використання території наведено на рисунку 1.3.

Рисунок 1.3 - План функціонального використання території

Код виду функціонального. призначення	Назва виду функціонального призначення	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земель	
		Переважні види	Супутні види
10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
10102.0	Територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 4.10; 05.01; 07.02; 07.08;03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
10200.0	Територія громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
10202.0	Територія закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
20501.1	Територія об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
20501.2	Територія об'єктів теплопостачання	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
20606.0	Територія вулиць та доріг (автодороги)	08.01;12.13	04.10; 07.08; 11.07

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

Цільовий аналіз.

При проведенні цільового аналізу формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проєкту ДДП на відповідність цим цілям.

Перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, необхідних для проведення цільового аналізу формуються на етапі визначення обсягу СЕО.

Якщо проєкт ДДП включає певні заходи, важливо оцінити відповідність цих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення наведено в табл. 1.1.

Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення

Таблиця 1.1

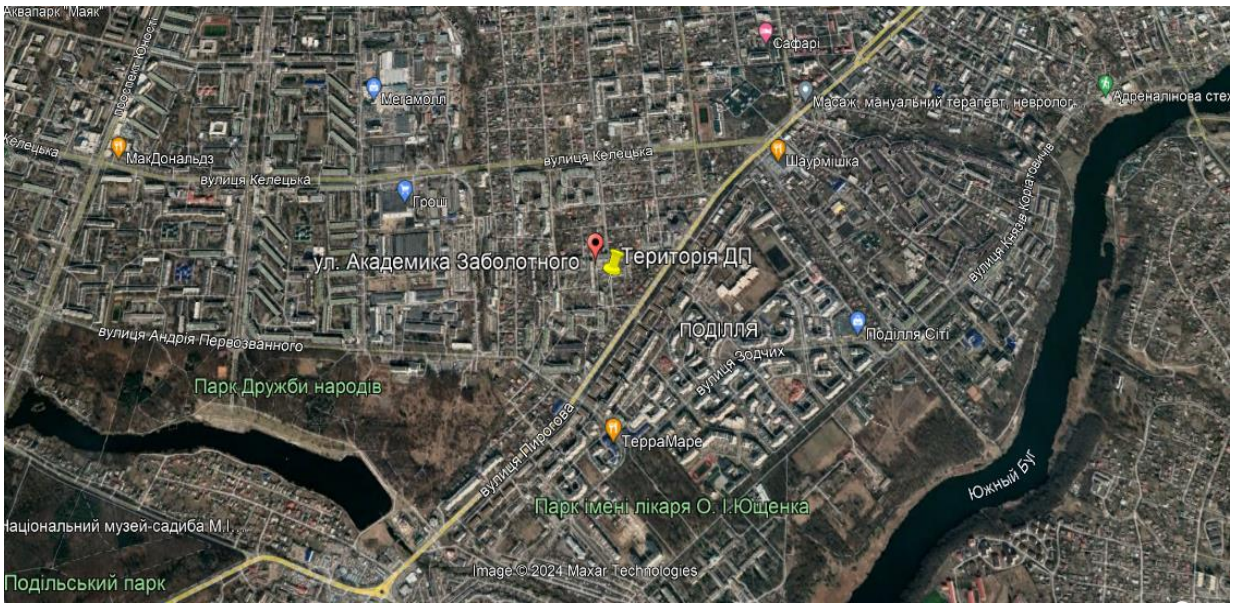
№	Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані з ДДП	Стратегічні цілі
1	Атмосферне повітря	Вплив на атмосферне повітря викидами забруднюючих речовин: - при роботі автотранспорту; - при виконанні будівельних робіт.	Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення.
2	Водні ресурси	Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.	Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов. Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог: - максимально можливим збереженням природного

			рельєфу і ґрунтового покриву; - забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів; - відведення поверхневих вод.
3	Управління відходами	Накопичення побутових відходів.	Запровадження системи розподільного збору побутових відходів. Підвищення екологічної свідомості населення.
4	Земельні ресурси та ґрунти	Порушення ґрунтового покриву під час розробки будівельних майданчиків, влаштування фундаменту, тимчасового складування будівельних відходів та руху транспортних засобів.	Інженерна підготовка та захист території. Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту.
5	Флора та фауна	Втрата біологічного різноманіття.	Захист та збереження біологічного різноманіття.
6	Збереження культурної спадщини	В межах території відсутні: - об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони; - об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини; - історичні ареали населених місць; - історико-культурні заповідники; - історико-культурні заповідні території; - охоронювані археологічні території; - музеї в межах території розроблення детального плану.	Плановану діяльність передбачається здійснювати за проєктною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон).

			У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.
7	Здоров'я населення	Погіршення стану здоров'я населення. Зріст рівнів захворюваності та поширеності хвороб, депопуляція населення.	Покращення санітарного благополуччя, максимальне збереження озеленення території, підвищення комфорту та якості життя населення.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проєктування, загальною площею 7,2677 га розташована в південно-західній частині міста Вінниця.



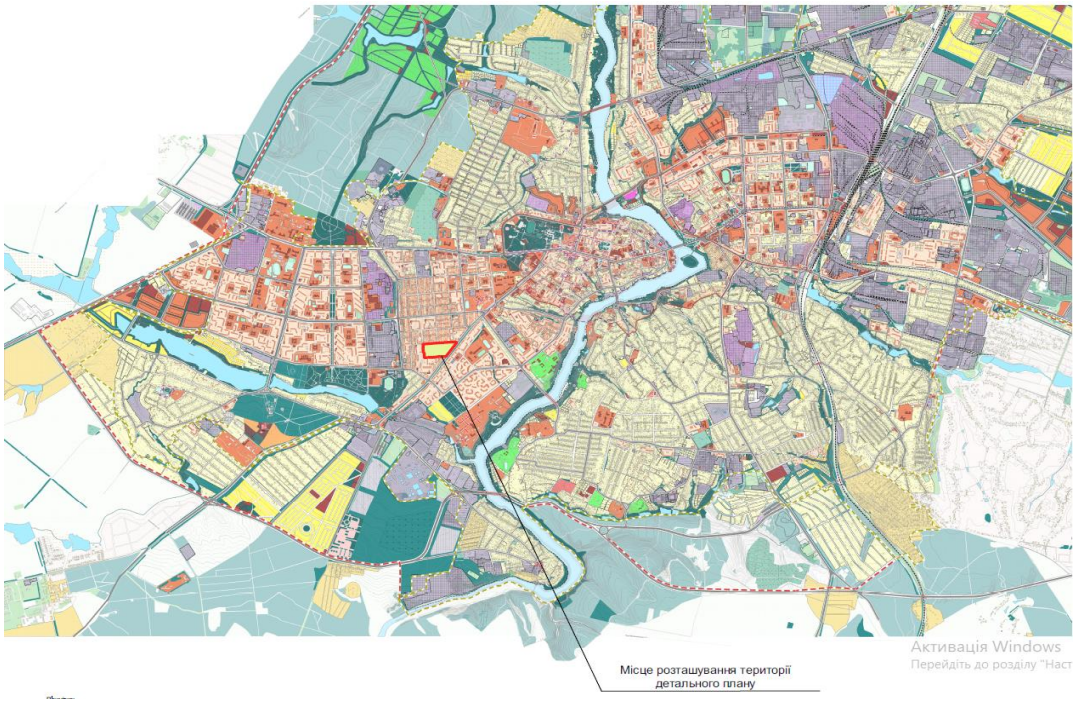


Рисунок 2.1 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:
- із півночі – вул. Академіка Заболотного;
- із півдня – вул. Дачна;
- із заходу – вул. Трамвайна;
- із сходу – вул. Пирогова.

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель наведена на рисунку 2.2.

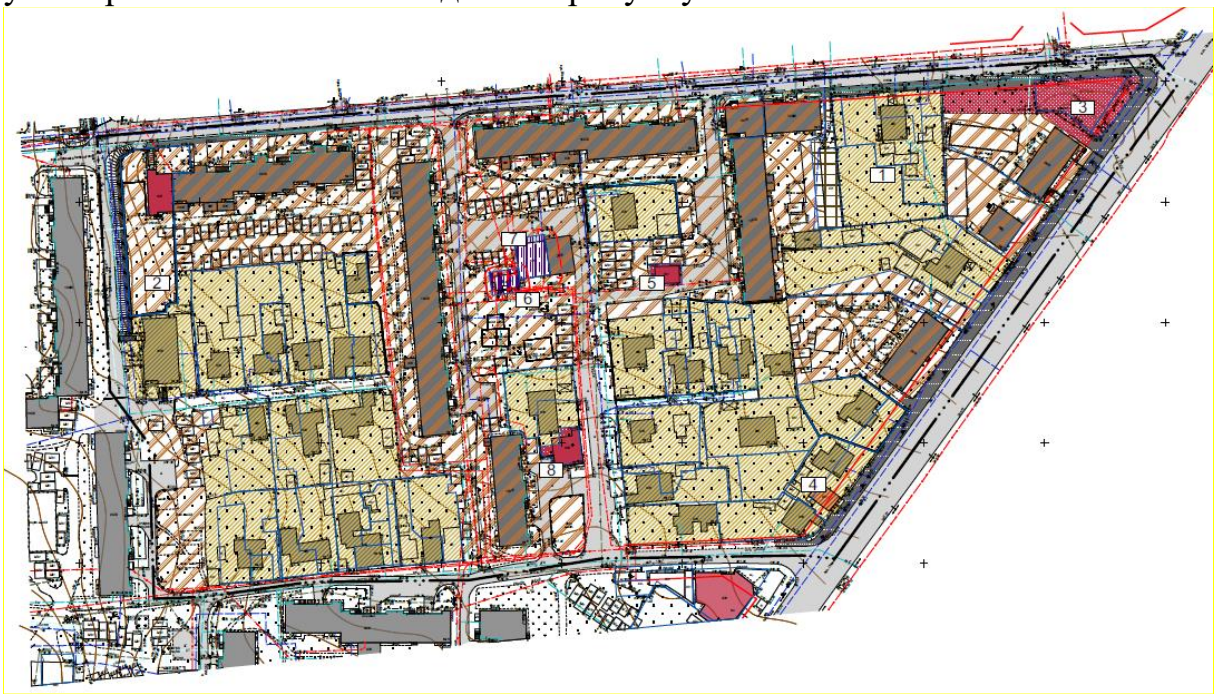
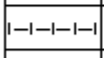


Рисунок 2.2 – План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуюч.	Назва
	Територія садибної житлової забудови
	Територія громадської забудови
	Територія багатоквартирної житлової забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія комунально-складського призначення
	Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям
	Вулиці, дороги та проїзди з грунтовим покриттям
	Межі сформованих земельних ділянок
	Межа розроблення детального плану
	Межа детального планування
	Червоні лінії
	Охоронна зона ЛЕП
	Житловий споруда
	Нежитловий споруда
	Трансформаторна підстанція

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

№ з/п	Найменування	Примітка
1	Територія проектування	проект.
2	Територія проектування	проект.
3	Приватна дитиноцентрована школа "HUB School"	існ.
4	Магазин продовольчих товарів	існ.
5	Офісна будівля	існ.
6	Трансформаторна підстанція	існ.
7	Тепло-розподільний пункт	існ.
8	Готель-спа "DENINNA"	існ.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної, приватної житлової забудови та забудови громадського обслуговування.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проєктування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії електропередач потужністю 0,4 кВ (підземні та надземні);
- господарсько-питний протипожежний водопровід;
- газові мережі низького тиску (підземні та надземні);
- самопливна побутова каналізація;
- напірна зливова каналізація;
- лінії електрозв’язку.

Житловий фон в межах території проєктування представлений у вигляді багатоквартирних, приватних житлових будинків:

1. 1-поверхові житлові будинки по вул. Пирогова, 90, 92;
2. 2-поверхові житлові будинки по вул. Пирогова, 82, 84, 86, 88;
3. 3-поверховий житловий будинок по вул. Пирогова 80;

4. 9-поверховий багатоквартирний житловий будинок по вул. Заболотного, 11;

5. 10-поверхові багатоквартирні житлові будинки по вул. Заболотного, 5, 7, 9;

6. 1-поверхові житлові будинки по вул. Дачна, 4, 10, 12, 14, 16;

7. 10-поверхові багатоквартирні житлові будинки по вул. Дачна, 6, 8;

8. 1-поверхові житлові будинки по тупіку Шевченка, 9, 11, 12, 14, 18;

9. 2-поверхові житлові будинки по тупіку Шевченка, 10, 13, 16;

10. 1-поверхові житлові будинки по вул. Шевченка, 59, 63, 65, 67, 69, 71, 73;

11. 2-поверховий житловий будинок по вул. Шевченка, 71а.

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основної вулиці Пирогова, що являється вулицею магістрального значення.

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ.

Газопостачання району здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків.

Джерелом теплопостачання існуючої забудови є централізований трубопровід. В межах території детального плану прокладені трубопроводи Ø108 Ø150, Ø119, Ø219, Ø500 мм.

2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

Клімат та мікроклімат

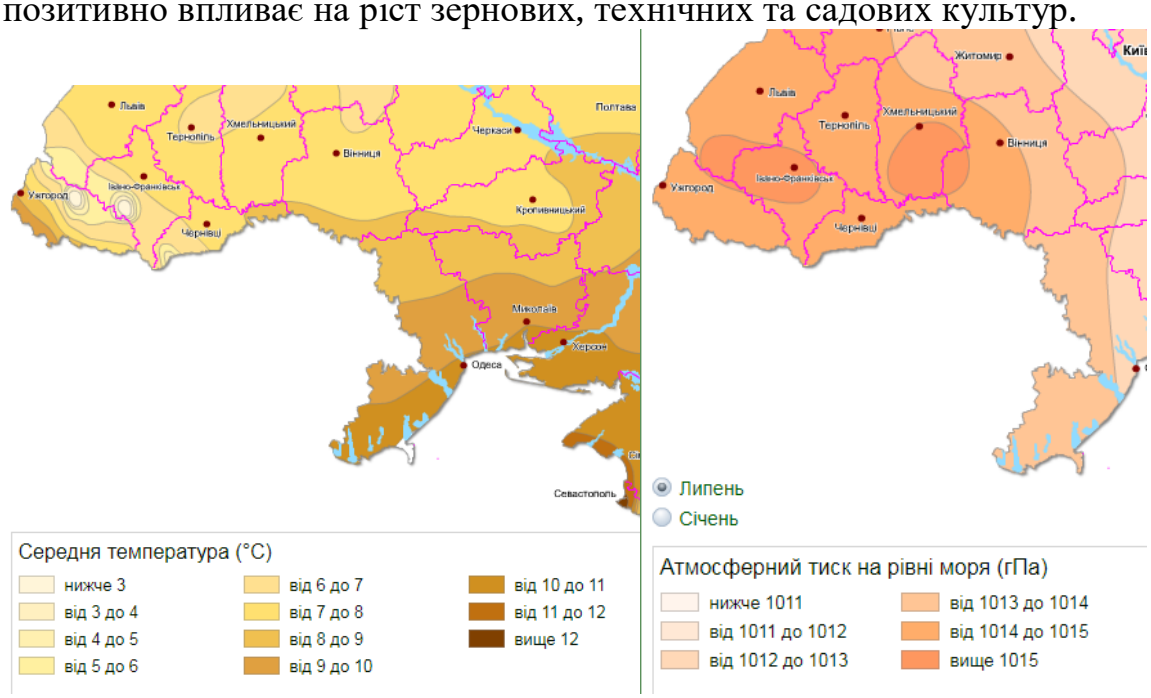
Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І Полісся, Лісостеп), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом:

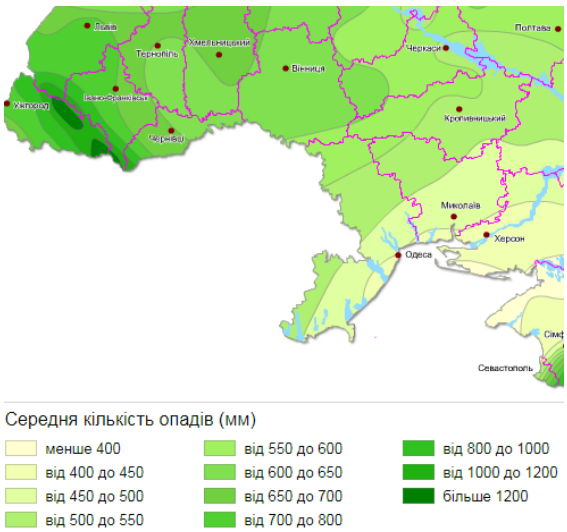
- Середня температура повітря січня мінус -5-8°С.
- Середня температура повітря липня 18-20°С.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см^2.
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року: в січні - північно-західний, західний; липні – західний.

3 несприятливих кліматичних явищ на території міста спостерігаються хуртовини (від 6 до 20 днів на рік), тумани в холодний період року (37—60 днів), грози з градом (3—5 днів). Тривалість світлового дня коливається від 8 до 16,5 годин.

Клімат Вінниці [сховати]													
Показник	Січ.	Лют.	Бер.	Квіт.	Трав.	Черв.	Лип.	Серп.	Вер.	Жовт.	Лист.	Груд.	Рік
Абсолютний максимум, °C	11,6	17,3	22,3	29,4	32,2	35,0	37,8	36,5	31,5	28,6	19,9	15,4	37,8
Середній максимум, °C	−1,4	−0,3	5,2	13,4	20,1	22,7	24,8	24,3	18,7	12,4	4,7	−0,4	12,0
Середня температура, °C	−4,1	−3,3	1,2	8,3	14,5	17,4	19,2	18,6	13,4	7,8	1,7	−2,8	7,7
Середній мінімум, °C	−6,7	−6,1	−2,2	3,7	9,1	12,3	14,1	13,4	8,9	4,0	−0,8	−5,2	3,7
Абсолютний мінімум, °C	−35,5	−33,6	−24,2	−12,7	−2,8	2,5	5,2	1,5	−4,5	−11,4	−24,6	−27,2	−35,5
Годин сонячного сяйва	58,9	70,6	114,7	171,0	248,0	255,0	266,6	260,4	195,0	133,3	57,0	40,3	1870,8
Норма опадів, мм	29	28	30	45	50	94	83	66	64	30	37	35	591
Днів з дощем	7	6	9	13	14	15	15	11	12	11	12	9	134
Днів зі снігом	13	12	8	1	0	0	0	0	0	1	5	10	50
Вологість повітря, %	85	83	78	68	66	72	72	71	76	80	86	88	77.1

Взагалі клімат сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.





Кліматичні характеристики району сприятливі для розміщення території багатоквартирної житлової забудови.

Атмосферне повітря

За даними статистичної звітності протягом 2019 року в довкілля Вінницької області усіма джерелами викинуто 164,9 тис. т забруднюючих речовин.

За даними щомісячного бюлетеня забруднення атмосферного повітря м. Вінниця Вінницького обласного центру з гідрометеорології у вересні систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі проводились лабораторією спостережень за забрудненням атмосфери Вінницького ЦГМ на двох стаціонарних постах:

ПСЗ №1 розташований по вулиці Київська, 25; ПСЗ№2 – на Немирівському шосе, 29.

Мережа пунктів спостережень за станом атмосферного повітря наведена в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

Місце розташування пункту (адреса, географічні координати)/ або маршрути – точки відбору	Найменування юридичної особи, якій належить пункт спостереження	Дата введення в експлуатацію	Перелік забруднювачів	Режим спостережень	Метод оцінювання	Дані щодо сертифікації обладнання, приладів (для автоматизованих та напівавтоматизованих пунктів)	Дані щодо процедури повірки
Стаціонарні пункти спостережень							
Стаціонарний пост № 1 – вул. Київська, 25 / 49.241962, 28.478482	Вінницький обласний центр з гідрометеорології, відомча приналежність – Державній службі України з надзвичайних ситуацій	-	пил діоксид сірки діоксид азоту оксид вуглецю фтористий водень формальдегід аміак важкі метали	Автоматизований та напівавтоматизований	Шляхом порівняння з гранично-допустимими концентраціями	Всі прилади мають свої сертифікати	Все обладнання проходить своєчасну повірку
Стаціонарний пост № 2 – вул. Немирівське шосе, 29 / 49.231392, 28.518974	Вінницький обласний центр з гідрометеорології, відомча приналежність - Державній службі України з надзвичайних ситуацій	-	пил діоксид сірки діоксид азоту оксид вуглецю фтористий водень формальдегід	Автоматизований та напівавтоматизований	Шляхом порівняння з гранично-допустимими концентраціями	Всі прилади мають свої сертифікати	Все обладнання проходить своєчасну повірку

			аміак важкі метали				
Пересувні пункти *(станції, лабораторії, тощо)*							
-	-	-	-	-	-	-	-

У повітрі визначалось 15 забруднювальних домішок, з них основні - завислі речовини, діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту і специфічні - фтористий водень, аміак, формальдегід та вісім важких металів (залізо, кадмій, манган, мідь, нікель, свинець, хром, цинк).

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин у повітрі населених міст.

У атмосферному повітрі міста спостерігався помірний вміст діоксид азоту (речовина 3 класу небезпеки), фтористого водню (речовина 2 класу небезпеки) та формальдегіду. Загалом по місту середня концентрація по діоксид азоту перевищувала ГДК с.д. у 1,3 рази, по фтористому водню – у 1,0 рази, формальдегіду 1,7. На ПСЗ № 2, що по Немирівському шосе, 29, середньомісячна концентрація діоксиду азоту перевищувала ГДКм.р. у 0,8 рази, по фтористому водню – у 1,2 рази. На ПСЗ №1 по діоксиду азоту - у 1,8 разів, по фтористому водню – у 0,8 раз, формальдегіду 1,6 (табл. 2.2).

Максимальні концентрації досягали 1,8 ГДК м.р. по діоксиду азоту і 1,0 ГДК м.р. по фтористому водню (таблиця 2.3). Кількість випадків перевищення ГДК м.р. з діоксиду азоту 5 та фтористого водню 10.

Середньомісячні та максимально разові концентрації інших забруднювальних домішок не перевищували відповідні санітарно-гігієнічні нормативи. Вміст важких металів у повітрі був значно нижче рівня відповідних ГДК с.д.

За індексом забруднення атмосферного повітря (ІЗА) загальний рівень забруднення у вересні по місту характеризувався, як підвищений і становив 5,1. Середньомісячні концентрації з діоксид азоту були вищими на першому посту, а фтористого водню на другому.

Порівняно з вереснем 2021 року середні концентрації забруднювальних речовин по м. Вінниці залишились без змін - діоксид сірки. Діоксид азоту знизився, а також фтористий водень та оксид вуглецю. Завислі речовини та формальдегід дещо підвищився (таблиця 2.2).

Максимальні концентрації забруднювальних речовин за вересень в порівнянні з 2021 роком дещо знизились по оксиду вуглецю. Без змін залишився діоксид сірки та завислі речовини. Збільшились максимальні концентрації по діоксид азоту, формальдегіду, аміаку.

Таблиця 2.2. *Середньомісячні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДК с.д.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вересень 2021 року.*

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021рік
	середньомісячні концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,4
Діоксид сірки	0	0	0	0,0
Оксид вуглецю	0,2	0,3	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,8	0,8	1,3	2,0
Фтористий водень	0,8	1,2	1,0	1,4
Аміак	не визначається	0,3	0,3	0,2
Формальдегід	1,6	не визначається	1,7	1,1

Таблиця 2.3. *Максимальні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДК м.р.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вереснем 2021 року.*

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021рік
	максимальні разові концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,6
Діоксид сірки	0	0	0	0
Оксид вуглецю	0,2	0,2	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,3	1,8	1,8	1,4
Фтористий водень	1,0	1,0	1,0	1,1
Аміак	не визначається	0,2	0,2	0,1
Формальдегід	0,5	не визначається	0,5	0,3

За даними Головного Управління статистики Вінницької області викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів по місту у 2020 році становили:

	Обсяги викидів, т	У % до 2019р.	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	у % до 2019р.	т	у % до 2019р.
Вінницька область	**78177,6**	**78,4**	**43341,7**	**82,5**	**6825,0**	**70,3**
м.Вінниця	2663,2	92,2	107,2	107,8	573,1	89,2

Інтерактивна карта якості повітря міста Вінниця наведена на рисунку 2.3.

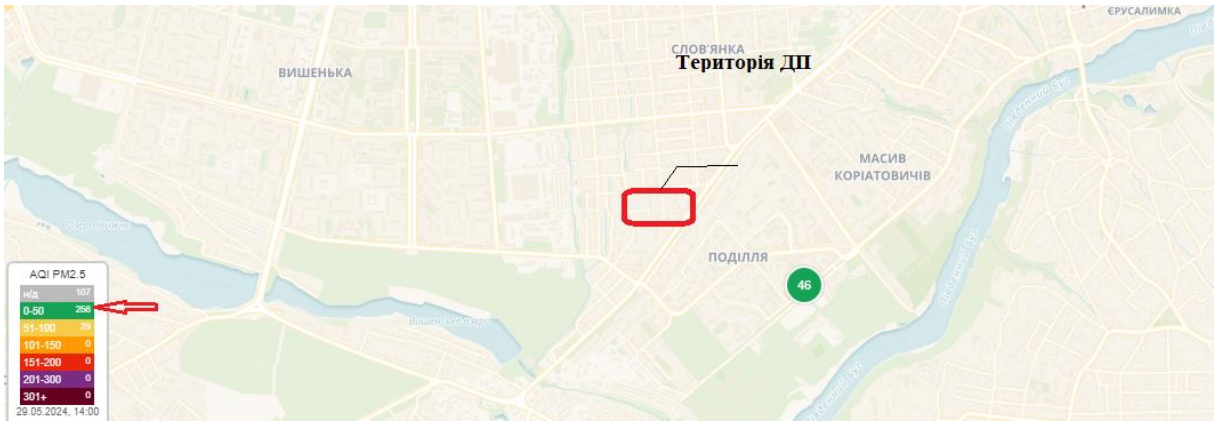


Рисунок 2.3 – Інтерактивна карта якості повітря міста Вінниця

Карта розміщення джерел викидів та пунктів спостереження за станом атмосферного повітря м. Вінниця наведена на рисунку 2.4.

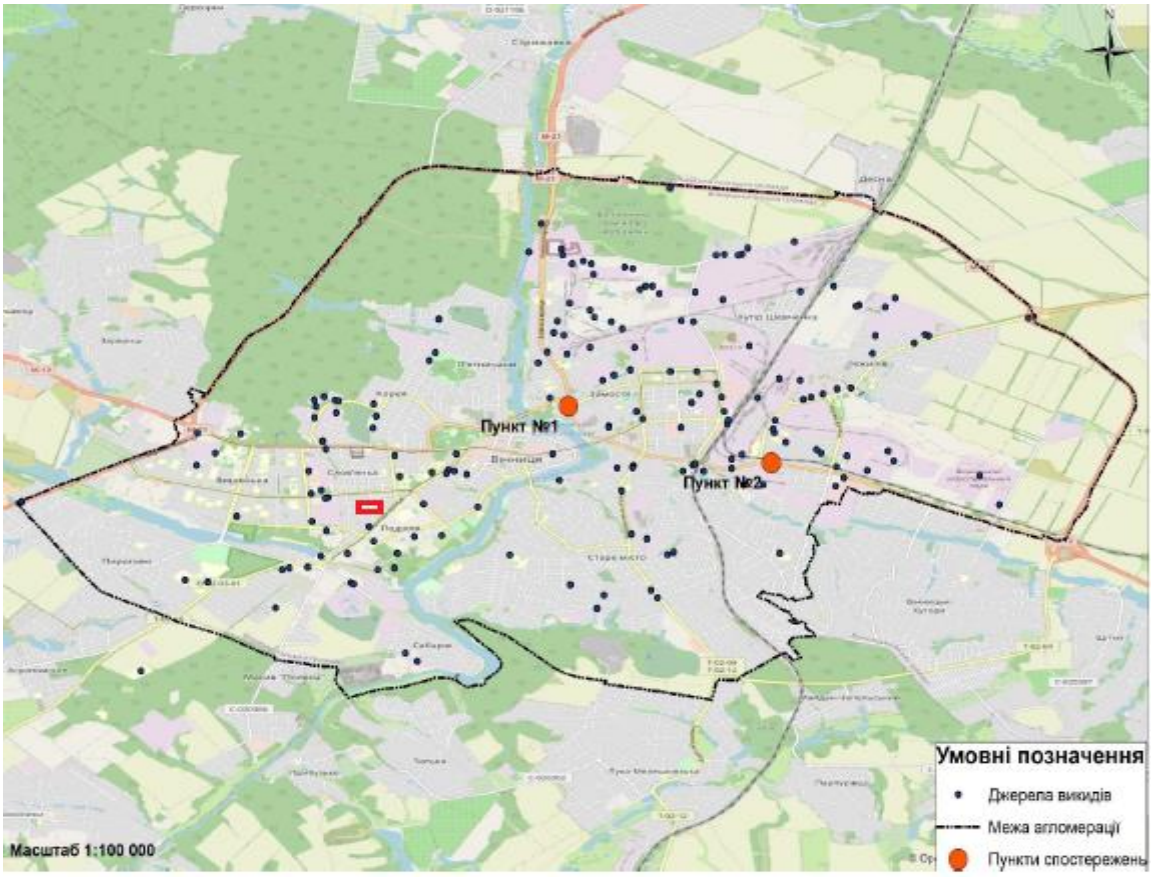


Рисунок 2.4 - Карта розміщення джерел викидів та пунктів спостереження за станом атмосферного повітря м. Вінниця

На рисунку 2.5 наведена візуалізація сумарних значень гранично допустимих викидів на геокодованих промислових майданчиках підприємств м. Вінниця.

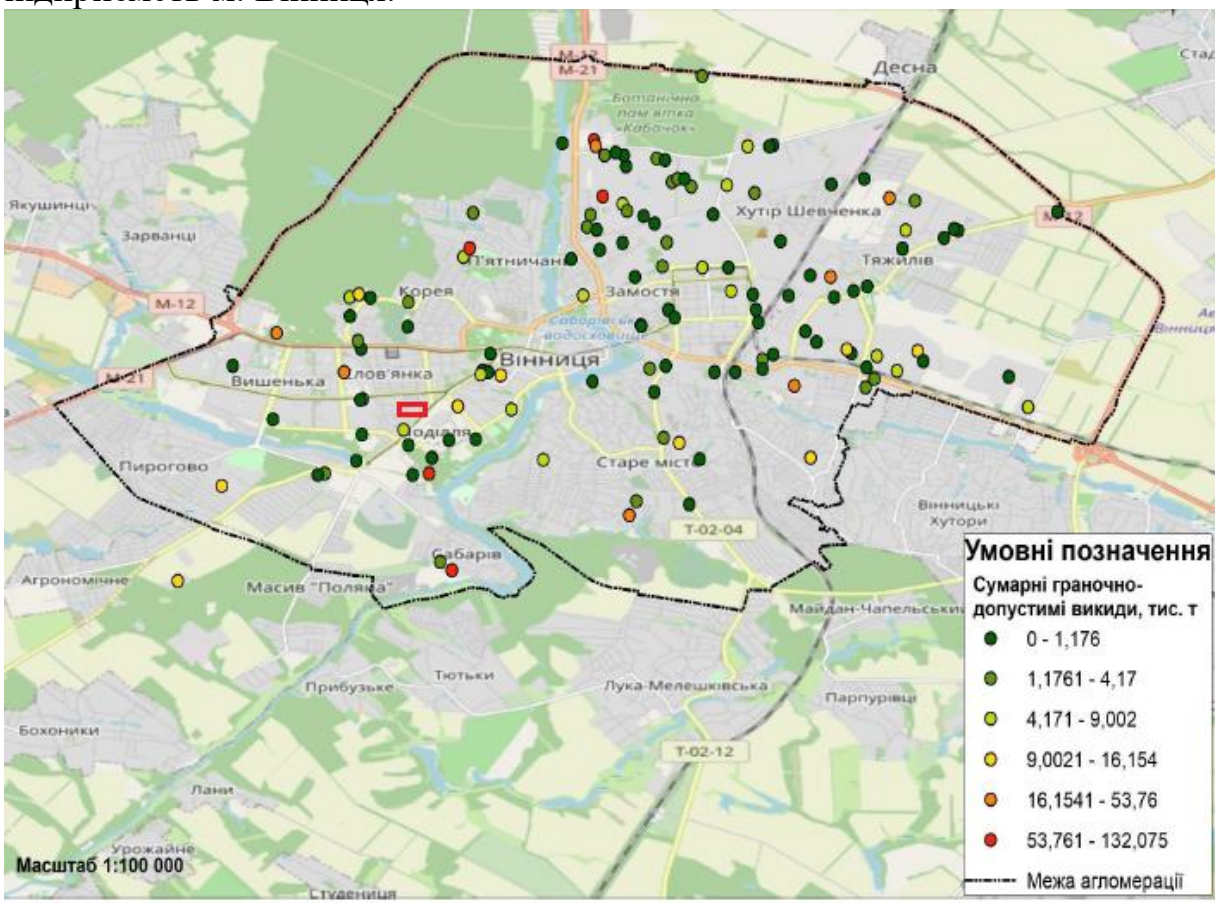


Рисунок 2.5 – візуалізація сумарних значень гранично-допустимих викидів на геокодованих промислових майданчиках підприємств

Найбільші промислові підприємства міста:

Казенне науково-виробниче об'єднання «Форт» МВС України - основною продукцією є вогнепальна зброя та спеціальні засоби для силових структур, спортивна та мисливська зброя.

Польсько-українське підприємство «Барлінек Інвест» належить до підприємств групи Barlinek (Польща) і є найбільшим виробником тришарової паркетної дошки в Україні.

ПрАТ «Вінницький завод «Маяк» - основний вид діяльності підприємства: виробництво електропобутових нагрівачів, побутових інкубаторів, зварювальних апаратів, мідно-алюмінієвих радіаторів для водяного опалення.

ВАТ Вінницький завод «Будмаш» — багатопрофільне підприємство, що спеціалізується на виробництві металевих форм для залізобетонних конструкцій, випуску нестандартного обладнання, переобладнанні і ремонті будівельної техніки, наданні низки супутніх послуг. Продукція заводу призначена для підприємств гірничодобувної сфери (кар'єрів), цементних заводів, хлібоприймальних підприємств, енергетичного і

агропромислового комплексів, житлово-комунальних господарств і приватного підприємництва.

ТОВ «ГРІН КУЛ» входить до складу UBC Cool — підрозділу торгово-промислового холдингу UBC Group (UkrainianBeerCompany). UBC Cool — виробник холодильної техніки для напоїв і продуктів, який охоплює 24% світового ринку промислового холодильного обладнання.

ТОВ «Промавтоматика Вінниця» — займається автоматизацією технологічних процесів, обслуговуванням електричної частини підприємств, освітленням доріг, енергоаудитом, енергосертифікацією, будівництвом сонячних електростанцій.

У Вінниці розміщено 3 індустріальні парки, що внесені до Реєстру індустріальних (промислових) парків України: *Вінницький індустріальний парк* (площею 35,7 га), *Індустріальний парк «Вінницький кластер холодильного машинобудування»* (площею 19,27 га), *Індустріальний парк «Вінтер Спорт»* (площею 25 га).

ПрАТ «Вінницька кондитерська фабрика» входить до п'ятірки найбільших кондитерських підприємств України (станом на грудень 2022 р.) і належить до корпорації ROSHEN. У Вінниці розміщено два виробничих майданчики ПрАТ «Вінницька кондитерська фабрика».

ТОВ «Аграна Фрут Україна» — виробник фруктових наповнювачів та концентрованих соків з власними угіддями для вирощування фруктів та ягід, що входить до австрійської промислової групи AGRANA.

ТОВ «Солодка Мрія-Вінниця» займається виробництвом зефіру, мармеладу, цукерок, кукурудзяних паличок, тортів, соків прямого вичавлювання, фруктового пюре, повидла, хлібного квасу (в літній сезон) та розливає артезіанську доочищену питну воду.

ПрАТ «Вінницька харчосмакова фабрика» є лідером Вінниччини у галузі плодоовочевої консервації.

ПрАТ «Вінницький олійно-жировий комбінат» належить до промислової групи ViOil та займається перероблюванням олійних культур і виробництвом олій та жирів.

Компанія «Авіс» виготовляє майонез за традиційною технологією, без використання модифікованого крохмалю та інших шкідливих компонентів.

ПрАТ «Володарка» – це сучасне підприємство з виробництва чоловічого класичного та верхнього одягу, а також взуття, аксесуарів та трикотажу.

Спільне українсько-іспанське підприємство «Сперко Україна» — фармацевтична компанія. Виробничі потужності СУІП «Сперко Україна» складаються з чотирьох майданчиків, де виготовляються м’які лікарські форми, рідкі лікарські форми, тверді лікарські форми, а також ділянка вторинного пакування.

Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів на території Вінницької міської ТГ: ТОВ «Наші лани», ФГ "СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ", ТОВ

«Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Крушлинці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Крушлинці», ТОВ «Зерносвіт», ТОВ «Ольгопіль-К»; ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

В межах території проєктування розташований магазин продовольчих товарів по вул. Пирогова, 92, Готель-спа "DENINNA" по вул. вул. Шевченка, 64а, приватна дитиноцентрована школа HUB School по вул. Пирогова 80а, офісна будівля, трансформаторна підстанція, тепло-розподільний пункт.

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Водні ресурси

Водні ресурси Вінницької області складаються із об'ємів поверхневих і підземних вод. Поверхневі води області зосереджені у водних об'єктах – річках, водосховищах, ставках, каналах тощо. Використовуються водні ресурси області для питного та технічного водопостачання, судноплавства, риборозведення, зрошування земель і гідроенергетики.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України – Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62, 28 і 10 відсотків території області. Гідрографічна мережа Вінниччини представлена річковими системами Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Живляться річки дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними водами (27%). Мінералізація води гідрокарбонатно-кальцієва. Всього територією області протікає 3,6 тисячі річок, загальною протяжністю 11,8 тис. км. Пересічна густота річкової мережі становить 0,45 км/км^2. В цілому, річки Вінницької області можна поділити за такими категоріями: - великі річки – 2 (Південний Буг і Дністер), довжиною по території Вінницької області, що становить 0,1%; - середні річки - 4 (Соб, Гірський Тікич, Мурафа, Рось), загальною довжиною 348км, що становить 0,1%; - малі річки (довжиною понад 10 км) - 226; - струмки (довжиною менше 10 км) – 3594 загальною довжиною 10935км, що становить 99,8%.

Місто стоїть на річці Південний Буг, яка перетинає Вінницю з півночі на південь. У місті нараховують ще 64 малих річок, загальна протяжність яких у сім разів перевищує довжину Південного Бугу в межах Вінниці.

Інформація щодо якості питної води надана КП «Вінницяоблводоканал» за жовтень 2022 р наведена в таблиці 2.4:

Таблиця 2.4

№ п/п	Показник	Фактична концентрація	Нормативи для води з системи питного водопостачання згідно	
			Норма для водопровідної питної води, згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»	ДСанПіН "Показники безпечності та окремі показники якості питної води в умовах воєнного стану та надзвичайних ситуаціях іншого характеру"
1	Запах, бали	1/2	не більше 2	не більше 3,0
2	Смак та присмак, бали	1	не більше 2	не більше 3,0
3	Кольоровість, градуси	10 – 15	не більше 20	не більше 35
4	Каламутність, мг/дм³	< 0,58 – 1,5	не більше 0,58	не більше 2,0
5	Водневий показник (pH), од. pH	7,02 – 7,68	6,5 – 8,5	6,5 – 9,0
6	Залізо загальне, мг/дм³	< 0,05	не більше 0,2	не більше 1,0
7	Загальна жорсткість, моль/дм³	4,5 – 5,1	не більше 7,0	не більше 10
8	Марганець, мг/дм³	< 0,01	не більше 0,05	не більше 0,5
9	Сульфати, мг/дм³	61,2	не більше 250	не більше 500,0
10	Сухий залишок, мг/дм³	371 – 404	не більше 1000	не більше 1500
11	Хлориди, мг/дм³	40 – 44	не більше 250	не більше 350,0
12	Нітрати, мг/дм³	< 0,5 – 1,4	не більше 50,0	не більше 50,0
13	Амоній, мг/дм³	< 0,05 – 0,15	не більше 0,5	не більше 2,6
14	Нітрити, мг/дм³	< 0,003 – 0,003	не більше 0,5 (0,1)[2]	–
15	Фториди, мг/дм³	0,25	для кліматичних зон 0,7 (IV), 1,2 (III), 1,5 (II)	не більше 1,5
16	Перманганатна окислювальність, мгO₂/дм³	4,52 – 5,2	не більше 5	без аномальних змін
17	Мідь, мг/дм³	< 0,02	не більше 1,0	не більше 2,0
18	Поліфосфати, мг/дм³	0,02	не більше 3,5	–
19	Броміди, мг/дм³	< 0,05	не визначається	–
20	Цинк, мг/дм³	< 0,005	не більше 1,0	–
21	Алюміній, мг/дм³	< 0,04 – 0,4	не більше 0,2 (0,5)[2]	не більше 0,5
22	Кадмій, мг/дм³	< 0,001	не більше 0,001	не більше 0,005
23	Миш'як, мг/дм³	< 0,01	не більше 0,01	не більше 0,01
24	Свинець, мг/дм³	< 0,0005	не більше 0,01	не більше 0,01
25	Молібден, мг/дм³	< 0,0025	не більше 0,07	–
26	Ртуть, мг/дм³	< 0,0005	не більше 0,0005	не більше 0,001
27	Натрій, мг/дм³	25,5	не більше 200,0	не більше 200,0
28	Кальцій, мг/дм³	56,2	не визначається	–
29	Магній, мг/дм³	25,3	не визначається	–
30	Калій, мг/дм³	8,6	не визначається	–
31	Літій, мг/дм³	0,012	не визначається	–
32	Нікель, мг/дм³	< 0,01	не більше 0,02	не більше 0,02
33	Хром загальний, мг/дм³	< 0,05	не більше 0,05	не більше 0,05
34	Кремній, мг/дм³	4,12	не більше 10	–
35	Кобальт, мг/дм³	< 0,05	не більше 0,1	–
36	Селен, мг/дм³	< 0,0005	не більше 0,01	не більше 0,01
37	Сурма, мг/дм³	–	не більше 0,005	не більше 0,005
38	Стронцій, мг/дм³	–	не більше 7,0	–
39	Загальний органічний вуглець, мг/дм³	–	не більше 8,0	–
40	Загальна лужність*, ммоль/дм³	3,4 – 4,0	не визначається	–
41	Нафтопродукти, мг/дм³	0,052	не більше 0,1	–
42	Поверхнево активні речовини аніонні, мг/дм³	0,022	не більше 0,5	–
43	Електролітична провідність (ЕПР), мк См/см	–	не визначається	–
44	Хлороформ, мкг/дм³	57,5611 – 59,7203	не більше 60	–
45	Тетрахлорвуглець, мкг/дм³	відсутній	не більше 2	–
46	Дибромхлорметан, мкг/дм³	8,0018	не більше 10	–
47	1,2 -дихлоретан, мкг/дм3	відсутній	не більше 3	–
48	Трихлоретилен та тетрахлоретилен (сума), мкг/дм³	відсутні	не більше 10	не більше 10
49	Тригалогенметани (сума: хлороформ + бромоформ+дибромхлорметан+ бромдихлорметан), мкг/дм³)	85,9103	не більше 100	не більше 100
50	Загальне мікробне число, КУО/см³)	1 – 7	не більше 50	не більше 50
51	Ентерококи, КУО/100см³)	відсутність	відсутність	відсутність
52	E. coli, КУО/100см³)	відсутність	відсутність	відсутність
53	Загальні коліформи, КУО/100см³	відсутність	відсутність	відсутність
54	Коліфаги, БУО/дм³)	відсутність	відсутність	відсутність
55	Патогенні кишкові найпростіші (клітини, цисти в 50 дм³)	відсутність	відсутність	–
56	Кишкові гельмінти (клітини, яйця, личинки в 50 дм³)	відсутність	відсутність	–
57	Залишковий хлор вільний, мг/дм³	0,02 - 0,49	не більше 0,5	не більше 0,5
58	Залишковий хлор зв'язаний, мг/дм³	0,80 - 1,20	не більше 1,2	не більше 1,2
59	Феноли леткі, мг/дм³	–	не більше 0,001	–
60	Ціаніди, мг/дм³	0,005	не більше 0,05	не більше 0,05

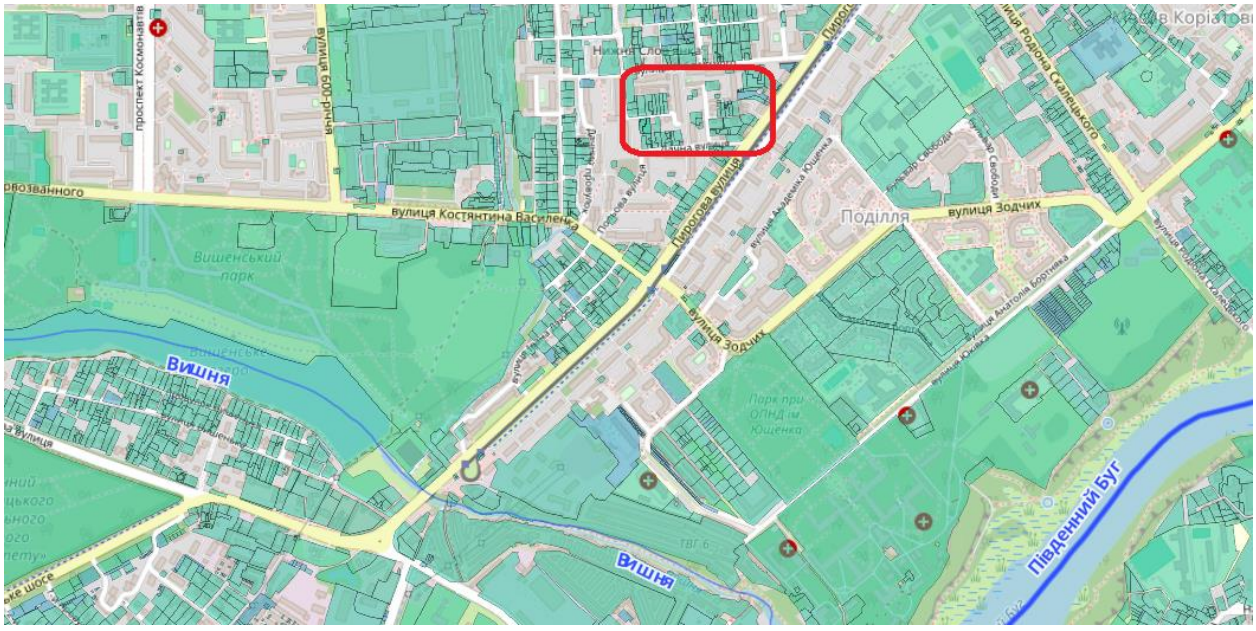
Через незадовільний технічний стан каналізаційних насосних станцій досить часто виникають аварійні ситуації із скидом неочищених стоків в річку Південний Буг у місті Вінниця. Тому моніторинг стану поверхневих вод є важливим заходом попередження неконтрольованого забруднення і погіршення якості водних ресурсів. Контроль за станом води річки Південний Буг на території міста Вінниці здійснюється акредитованими лабораторіями різних установ. Слід відмітити, що якість води річки Південного Бугу погіршується з кожним роком. Найболючішою

проблемою є «цвітіння» джерела, яке пов’язане з інтенсивним розвитком синьо-зелених водоростей, що в свою чергу призводить до погіршення органолептичних показників. Найбільш інтенсивне цвітіння спостерігається в місцях скиду каналізаційних стоків. Досліджувані проби якості води річок Вінницької області за гідробіологічними показниками вважаються умовно чистими і придатними для використання у побуті.

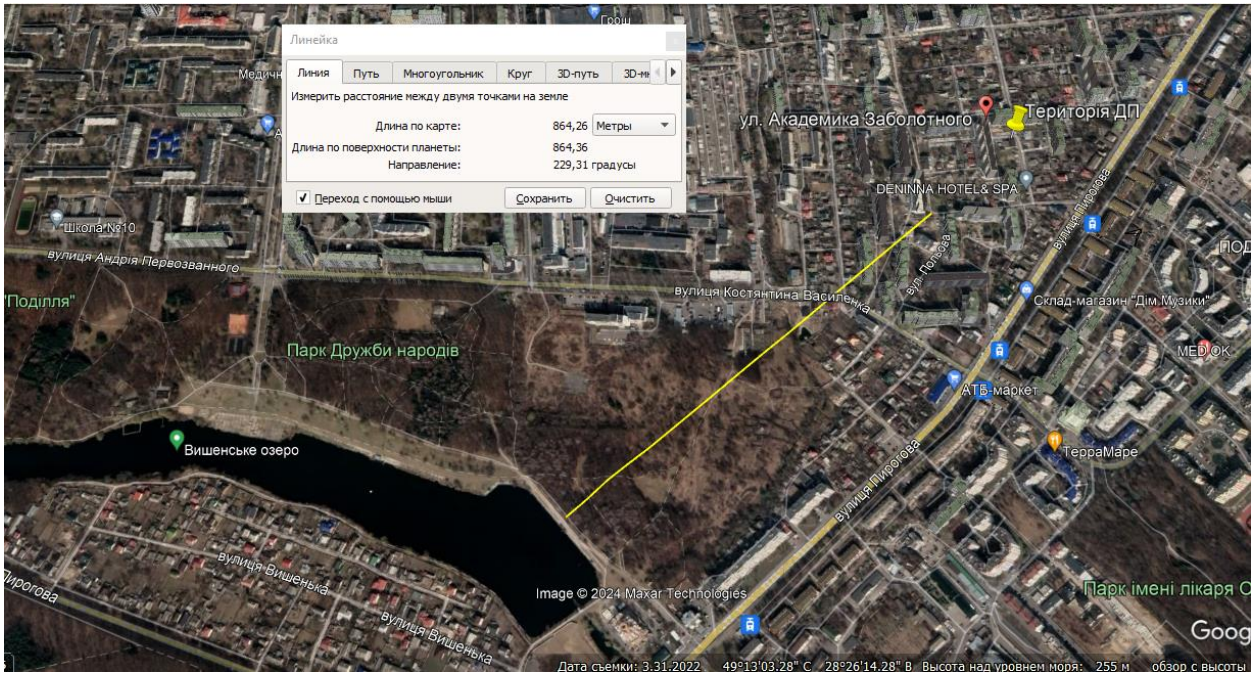
Вміст забруднюючих речовин у річці Південний Буг не перевищує допустимих норм встановлених Наказом № 465 від 25 березня 1999 Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України, Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 та Наказом №471 від 30.07.2012 Нормативи екологічної безпеки водних об’єктів, що використовуються для потреб рибного господарства, щодо гранично допустимих концентрацій органічних та мінеральних речовин у морських та прісних водах (біохімічного споживання кисню (БСК-5), хімічного споживання кисню (ХСК), завислих речовин та амонійного азоту), затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об’єкти.

Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об’єктів наведено на рисунку 2.6.



Розміщення території проєктування по відношенню до малої річки Вишня.



Розміщення території проєктування по відношенню до річки Південний Буг.

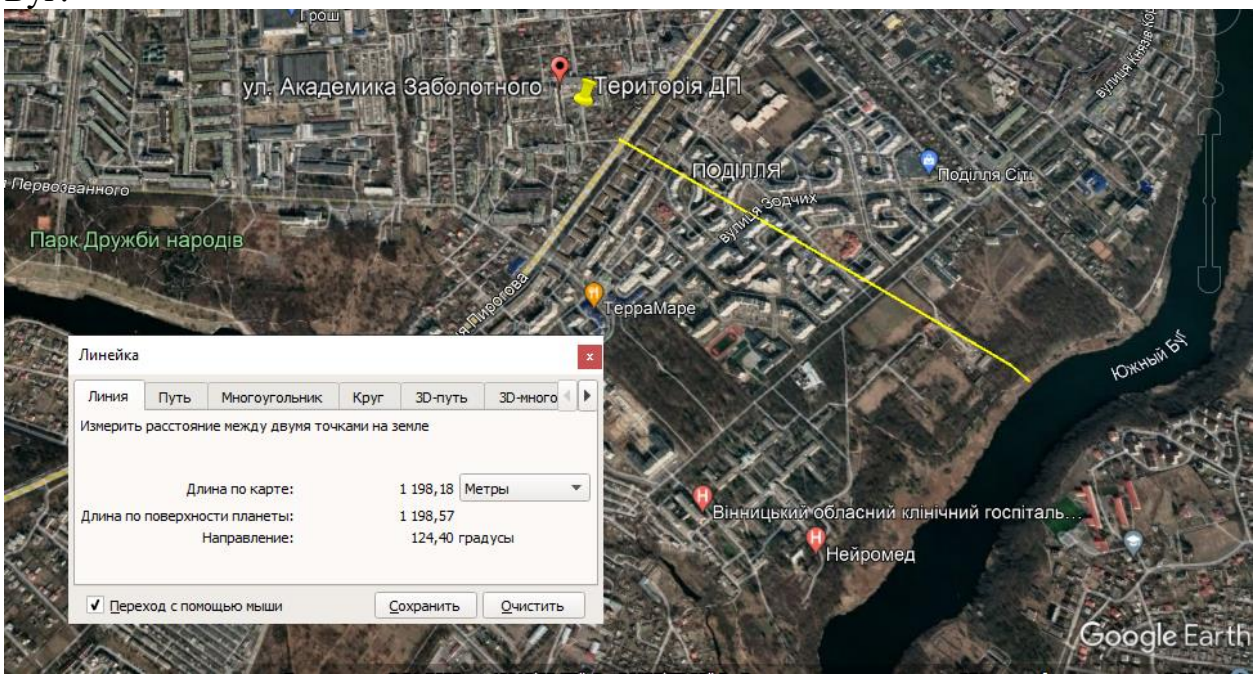


Рисунок 2.6 – Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів

Найближчими поверхневими водними об'єктами до території проєктування є річка Вишня та річка Південний Буг.

Річка Вишня. Довжина річки 22 км., похил річки — 3,1 м/км. Повноцінно формується перед Вінницею з багатьох безіменних струмків та водойм. До входження у Вінницю у долині річки створено систему ставків для рибного господарства. У межах міста Вінниці річка утворює ставок «Качатник», «Озеро нижнє», «Озеро Вишенське». Назва ставка «Качатник» поширилась через близькість до невеличної птахофабрики, яка

на час існування була на околицях міста. Нижнє озеро та Качатник поділяє тонкий ґрунтовий насип, який було споруджено для прокладання дитячої залізниці навколо нижнього озера, проте, проєкт не завершили, і про його існування зараз нагадують ґрунтові насипи із північної сторони озера, широкий міст через річку по проспекту Юності, який мав передбачати залізницю, та декілька трубних переходів під притоки струмків до Нижнього озера. На наступному озері, названому «Вишенське озеро» створено закритий для відвідування дендропарк — Ботанічний сад «Поділля», яким опікується місцевий Аграрний університет, та відкритий для відпочинку та відвідування Вишенський парк (Раніше — «Парк дружби народів»). Нижче, у річку Вишня впадає частково схована під землю річка Дьогтянець, яка проходить з півночі на південь майже через всю Вінницю та стає досить повноводною у дощ, оскільки приймає багато дощової води із вулиць міста. Далі річка Вишня прямує більше кілометра закритою територією гаражних кооперативів, за психоневрологічним диспансером ім. Ющенка, у глибокій долині, стає знову доступна для відвідування та впадає у Південний Буг біля скелястих берегів.

Бере початок у селі Дашківці. Тече переважно на південний схід і на південно-східній околиці Вінниці впадає у річку Південний Буг.

Населені пункти вздовж берегової смуги: Лукашівка, Слобода-Дашковецька, Ксаверівка, Березина. Річку перетинає автомобільна дорога М12

Річка Південний Буг бере початок на Волино-Подільській височині поблизу с. Холодець Волочиського району Хмельницької області, в районі м. Миколаєва впадає в Бузький лиман. Останній який разом із Дніпровським лиманом утворюють Дніпровсько-Бузький лиман Чорного моря.

Південний Буг є найбільшою річкою, басейн якої повністю розташований в межах України. Довжина річки — 806 км, площа басейну — 63,7 тис. км².

Басейн Південного Бугу розташований у межах трьох геоструктурних районів, що увиразнюється в гідрографічних особливостях річки. Верхня частина басейну знаходиться на Волино-Подільській височині, середня — в межах Придніпровської височини, нижня течія належить до Причорноморської низовини.

Живлення Південного Бугу снігове і дощове. Режим рівнів річки характеризується чітко вираженою весняною повінню, низькою літньою меженню, яка іноді переривається під час проходження дощових паводків, та осінньо-зимовими підйомами води.

Водні ресурси Південного Бугу використовуються здебільшого господарськими комплексами Миколаївської та Вінницької областей для водопостачання, гідроенергетики, зрошування.

Відповідно до Статті 79 Водного Кодексу України до великих належать річки, які розташовані у кількох географічних зонах і мають

площу водозбору понад 50 тис. квадратних кілометрів, до малих належать річки з площею водозбору до 2 тис. квадратних кілометрів.

Відповідно до вимог ст. 88 Водного Кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Нормативна прибережна захисна смуга річки Південний Буг та річки Вишня витримана.

Інші водні та водогосподарські об’єкти (річки, ставки, водосховища, меліоративні системи тощо) на території, для якої розробляється детальний план, відсутні.

Джерелом водопостачання існуючої забудови є централізований водопровід. Через ділянку проєктування прокладені водоводи Ø200 мм. В межах території детального плану прокладені водоводи Ø25, Ø75, Ø100, Ø200, Ø300, Ø500 мм. Мережі побутової каналізації прокладені Ø100 мм, Ø150 мм, Ø300 мм, Ø200 мм, Ø500 мм.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільський височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

За агроґрунтовим районуванням вся територія України розділена на агроґрунтові зони. Вінницька область віднесена до:

ЛС — Лісостепова зона чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів:

- ЛС1 — західна провінція;
- ЛС2 — правобережна центральна висока провінція;

о ЛС21 — північна підпровінція, о ЛС22 — південна підпровінція;

- ЛС3 — лівобережна низинна провінція,

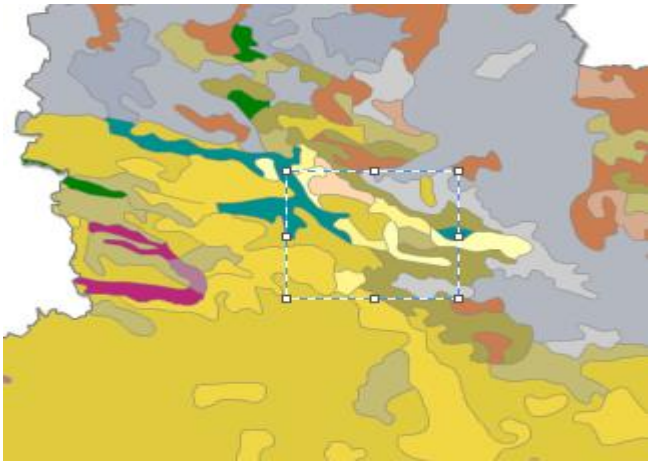
о ЛС31 — північна підпровінція, о ЛС32 — південна підпровіція;

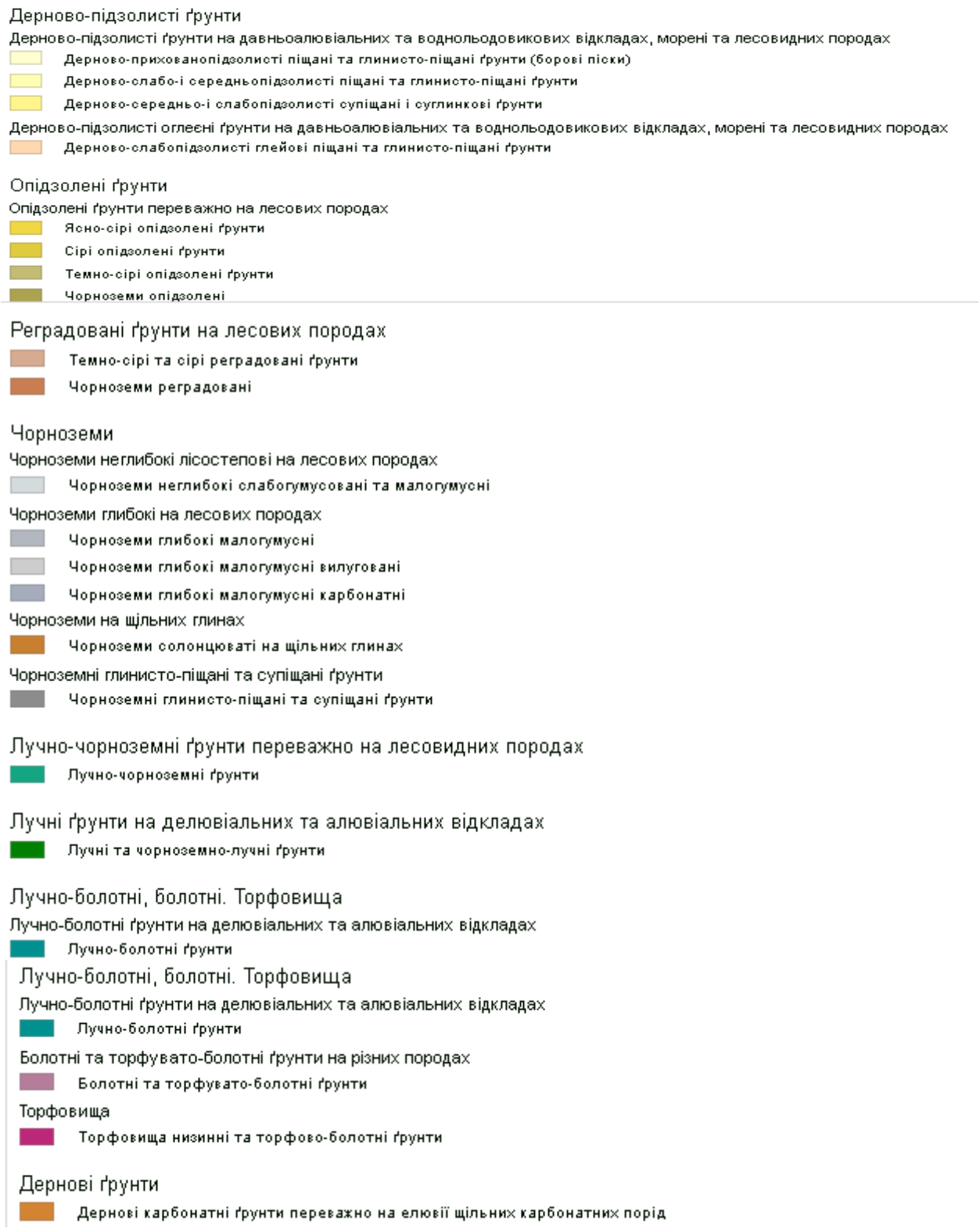
– ЛС4 — лівобережна висока провінція,

о ЛС41 — північно-західна підпровінція, о ЛС42 — східна підпровінція.

<u>Агроґрунтове районування території України</u>

Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної під провінції.





Місто Вінниця розташоване у смузі лісостепу, у межах Волинсько-Подільського кристалічного масиву, прикритого четвертинними відкладеннями пісків, глин, вапняків і мергелів. Перемішуючись із залишками рослинного світу, вони утворили родючі чорноземні ґрунти. Основа цього масиву складається з найдавніших порід — цінних будівельних матеріалів: гранітів, гнейсів, сієнітів, що в деяких місцях виходять на поверхню.

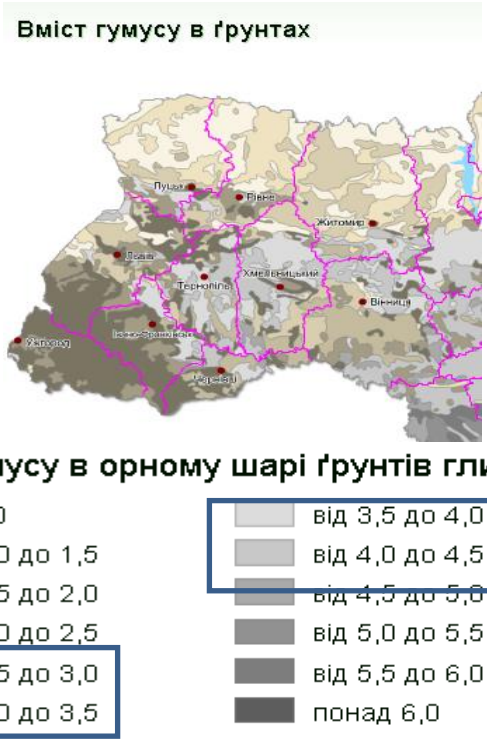
Ґрунти на території Вінниці переважно сірі опідзолені та опідзолені чорноземи.

Основні характеристики ґрунтів м. Вінниця

1. Механічний склад ґрунтів.

- Крупнопилувато-середньосуглинкові.
- Пилувато-середньосуглинкові.
- Важко суглинкові.
- Легкосуглинкові.
- Крупнопилувато-легкосуглинкові.
- Піщано-важкосуглинкові.

2. Вміст гумусу в ґрунтах.



Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу:

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо-зважений показник, %
	дуже низький <1,1		низький 1,1-2,0		середній 2,1-3,0		підвищений 3,1-4,0		високий 4,1-5,0		дуже високий >5,0		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	2,1	0,2	267,1	21,1	510,1	40,3	371,7	29,4	89,6	7,1	6,8	0,5	2,70

3. Рівень забезпеченості ґрунтів азотом, фосфором і калієм.

Рівень забезпеченості ґрунтів азотом (N), фосфором (P) і калієм (K) переважно низький та помірний по всій області.

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується:

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів								Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Корнфілд)
	дуже низький <100		низький 101-150		середній 151-200		підвищений >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	1065,6	84,2	199,1	15,7	0,8	0,06	-	-	82

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту за нітрифікаційною здатністю:

Площа ґрунтів, %						Середньозважений показник, мг/кг ґрунту
дуже низький < 5	низький 5-8	середній 9-15	підвищений 16-30	високий 31-60	дуже високий > 60	
1	2	3	4	5	6	7

Характеристика ґрунтів за вмістом рухомого фосфору:

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-50		середній 51-100		підвищений 101-150		високий 151-200		дуже високий >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	25,2	2,0	205,1	16,2	662,6	52,4	304,9	24,1	56,6	4,5	11,1	0,9	84

Характеристика ґрунтів за вмістом обмінного калію:

Обстежена площа, тис.га	Площа ґрунтів												Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-40		середній 41-80		підвищений 81-120		високий 121-180		дуже високий >180		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	-	-	3,1	0,2	284,9	22,5	542,0	42,8	368,8	29,1	66,7	5,3	109

4. Ступінь еродованості ґрунтів.

Ступінь еродованості ґрунтів м. Вінниці в середньому до 30%, в південних областях подекуди 60-70 %.

5. Родючість ґрунтів.

Якість ґрунтів м. Вінниці в балах складає 87-94 (найродючіші), та 80-87 (добрі).

6. Вміст важких металів у ґрунті.

Вміст важких металів в ґрунтах м. Вінниці.

- Вміст бору 5-20 м/м^3 - центральна частина області, 20-30 мг/м^3 - південно-західна частина області, 30-50 мг/м^3 південно-східна частина.
- Вміст кобальту 10-15 мг/м^3.

- Вміст марганцю 400-550 мг/м^3 – центральна частина області, 550-900 мг/м^3 – південна та східна частина.
- Вміст міді 0-5 мг/м^3 в – центральній частині області, 5-20 мг/м^3 в північній та південній частині області.
- Вміст цинку 30-60 мг/м^3.
- Молібден 2,4-3,6 мг/м^3.

7. Загроза переущільнення ґрунтів м. Вінниця помірна.

Відповідно до наведених картографічних матеріалів загроза переущільнення ґрунтів м. Вінниця помірна.

Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», що складений відповідно до матеріалів природно-сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%; загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції – 1478897 га.

На території планованої діяльності здебільшого переважають сірі (ясно сірі) опідзолені ґрунти. Ґрунти основи не засолені.

Згідно ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ наказ 06.10.2003 N 245 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. за N 979/8300 Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів Сірі опідзолені ґрунти з символом "Р" - регіонального значення. Ґрунти, які залягають на зазначеній ділянці, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Стан ґрунтового покриву на даній земельні ділянці знаходиться в задовільному стані. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Часткове зняття рослинного шару ґрунту передбачається в процесі проведення будівельних робіт. Інвестору необхідно вжити заходи щодо відновлення рослинного шару ґрунту.

Геологічне середовище та надра

Вінниця розташована на берегах річки Південний Буг, у смузі лісостепу, у межах Українського кристалічного масиву, перекритого лесоподібними суглинками, переважного метаморфічного походження. Фундамент цього масиву складається з найдавніших порід – цінних будівельних матеріалів: гранітів, гранітоїдів, мігматитів, чарнокітів (вінніцит), що в деяких місцях виходять на поверхню. Перемішуючись із залишками рослинного світу, вони утворюють сірі лісові ґрунти.

У Вінницькій області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну(4 родовища) та інших.

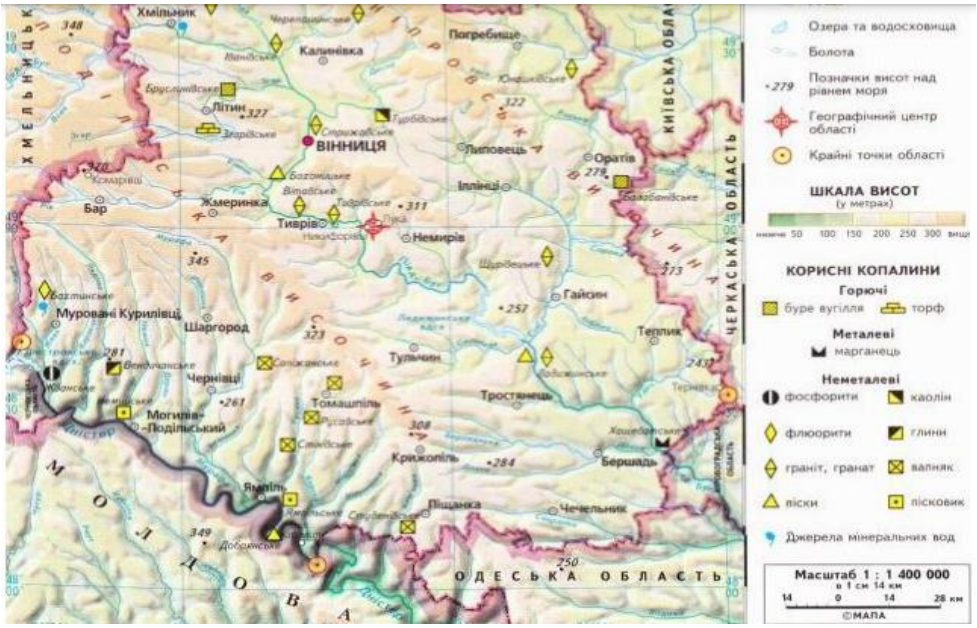
За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

Основні корисні копалини Вінниччини

Однією з умов успішного економічного розвитку області є наявність природних ресурсів, зокрема, розвіданих корисних копалин та стану гірничодобувної галузі промисловості.

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в південно-західному напрямках. Перепад висот в межах території проєктування складає орієнтовно 12 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 257,00 м до 269,00 м.

На території ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).



Відповідно до Гідрографічної карти України на території визначеній ДПТ, перші від поверхні водоносні горизонти і комплекси залягають у нерозчленованих відкладеннях протерозою і мезозою.

Біорізноманіття

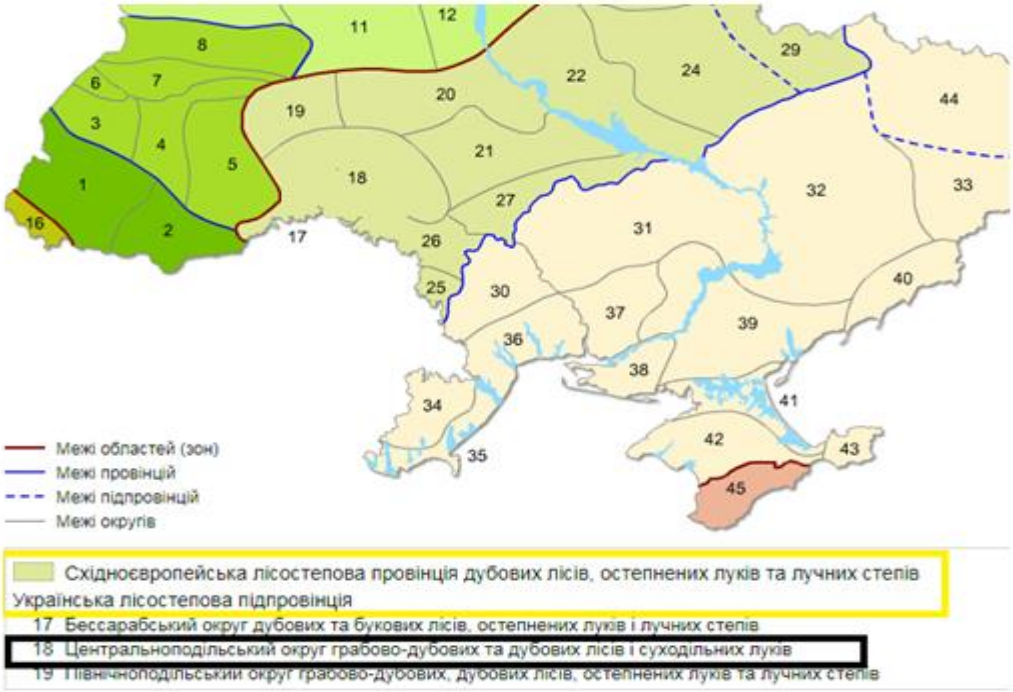
Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

З понад тисячі видів рослин Вінниччини близько 200 є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Рідкісні види флори можна поділити на кілька груп за ступенем їх поширення, екологічної пристосованості, приуроченості до певних природних комплексів. Так, за географічним принципом виділяються: ендемічні, реліктові, гранично-ареальні, диз'юнктивно-ареальні види. За фітоценотичним – лісові, лучні, болотні, водні і

прибережно-водні, степові та петрофітні види. За господарським – декоративні, лікарські, технічні. ароматичні тощо. За фенологічним – ранньовесняні, весняні, літні, ефемероїди тощо. Окремо виділяються систематичні групи рідкісних видів: орхідні, ковили, цибулинні тощо та група зниклих видів.

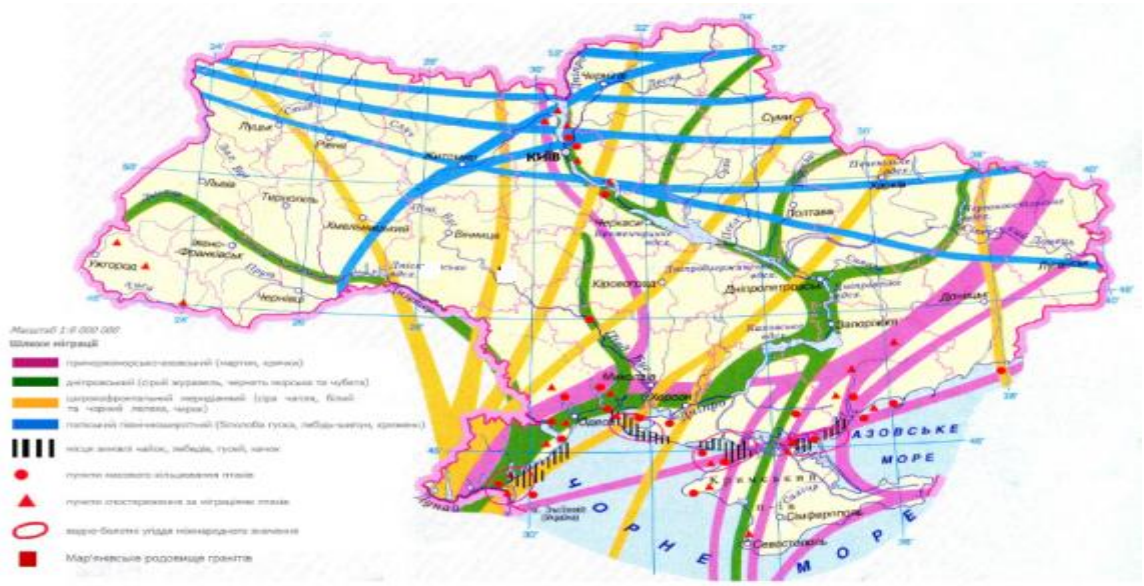
Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізольованістю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Відповідно до геоботанічного районування територія планованої діяльності відноситься до Європейської широколистяної області, Східноєвропейська лісостепова провінція дубових лісів, остепнених луків та лучних степів Українська лісостепова під провінція, Центральноподільський округ грабово-дубових та дубових лісів і суходільних луків.

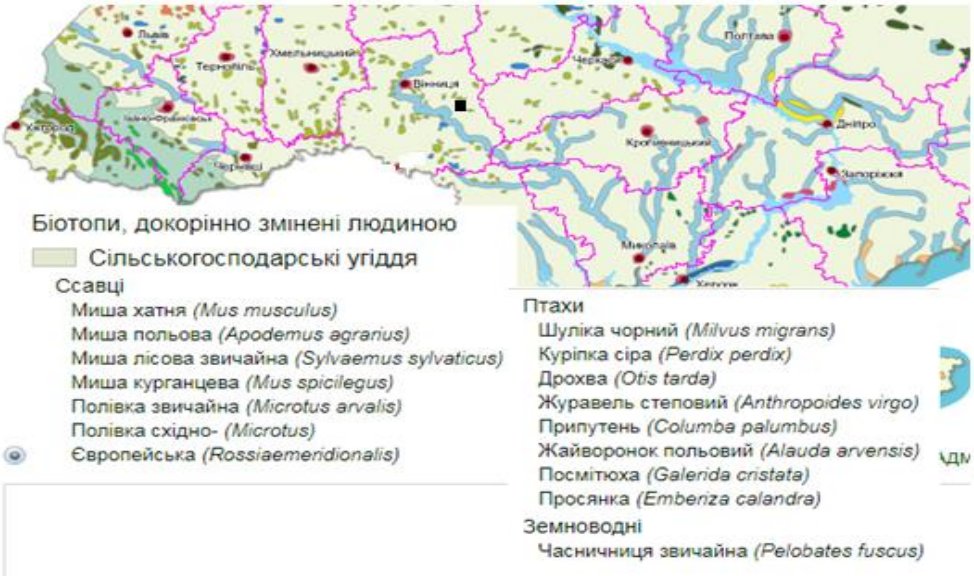


Рослинність в районі планованої діяльності представлена бур’яновими однолітніми та багатолітніми рослинами, наявна рослинність особливої цінності не має.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проєктування відсутні.



Для території планованої діяльності характерні біотопи, докорінно змінені людиною.



На території відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області налічується 433 об’єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення та 386 місцевого значення), загальною площею 66741,1437 га.

Природно-заповідний фонд м. Вінниця.

Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Ботанічний сад «Поділля» (загальнодержавного значення), Дендрарій лісово-дослідної станції, Музей-садиба М. І. Пирогова, Парк ім. О. І. Ющенка, П'ятничанський парк, Центральний парк ім. М. Леонтовича (загальнодержавного значення), Вишенський парк.

Ботанічні пам'ятки природи.

Алея вікових лип (частково), Алея горіха Зібольда, Дуб-велетень, Красень дуб, Сосна Веймутова (8 шт.), Дуб Гаврило (місцевого значення).

Комплексні пам'ятки природи.

Музей-садиба М. Коцюбинського

Об'єкти на околицях Вінниці.

Бук європейський, Горіх маньчжурський, Горіх чорний, Кабачок, Одинокий дуб, Прибузька горішина, П'ятничанське урочище.

На території планованої діяльності об’єкти природно-заповідного фонду відсутні (рисунок 2.7).

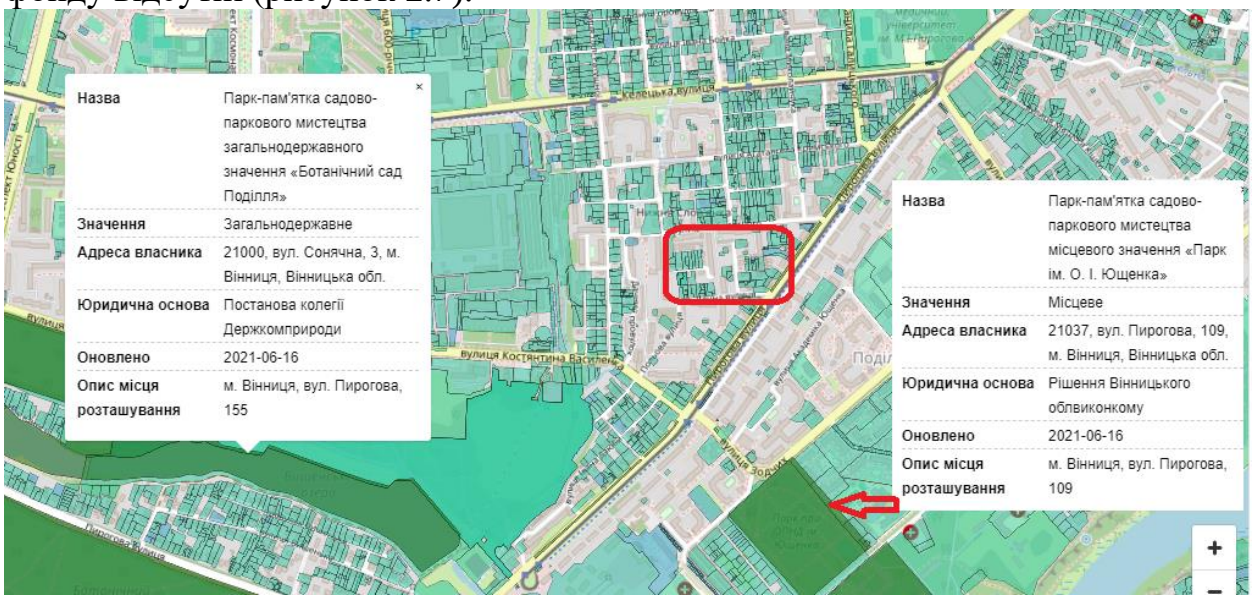


Рисунок 2.7 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об’єктів ПЗФ

Екологічна мережа

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго–Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько–Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Інформація щодо стану довкілля на території проєктування.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія визначена ДП входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

Фрагмент карти-схеми еколдогічної мережі Вінницької області

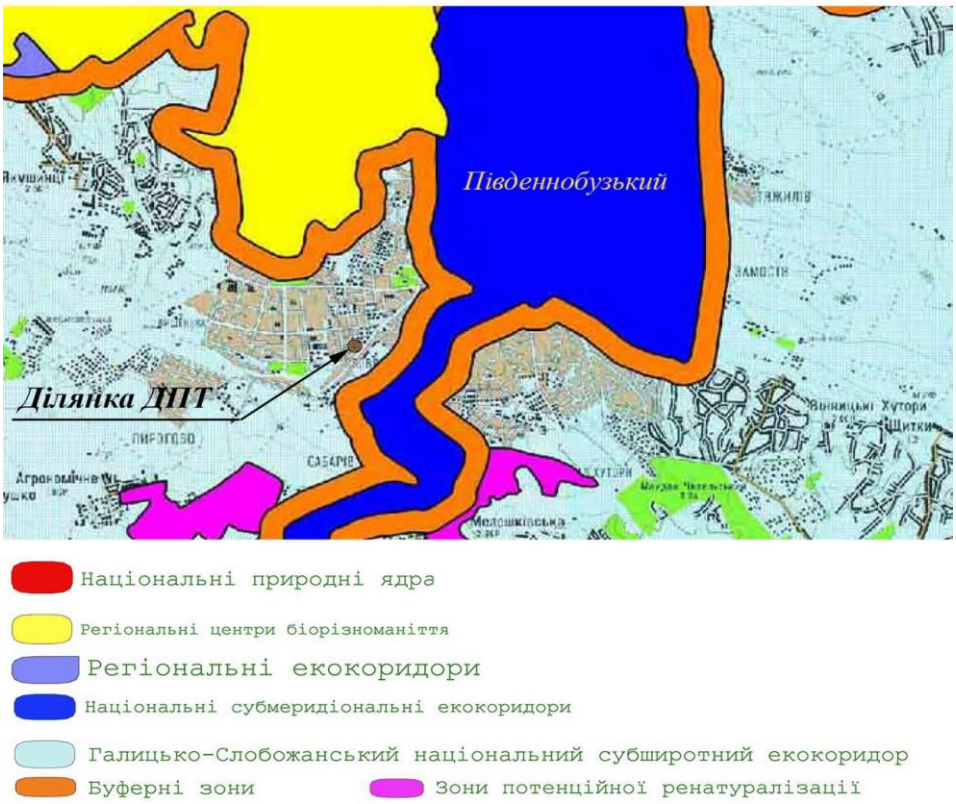


Рисунок 2.8 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів екологічної мережі

Основу Галицько-Слобожанського національного субширотного екеокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистянолісова вітка Галицько-Слобожанського національного субширотного екеокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деребчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці

широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорію обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно- сірими грунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально- зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново- підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження лінеаменти між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50, а густота розчленування - 0,75 - 1,0 км/км2. Там, де долини та балки, врізаються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав - лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи - пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 - 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 - 200- річними

липово-грабово- дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

Смарагдова мережа

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

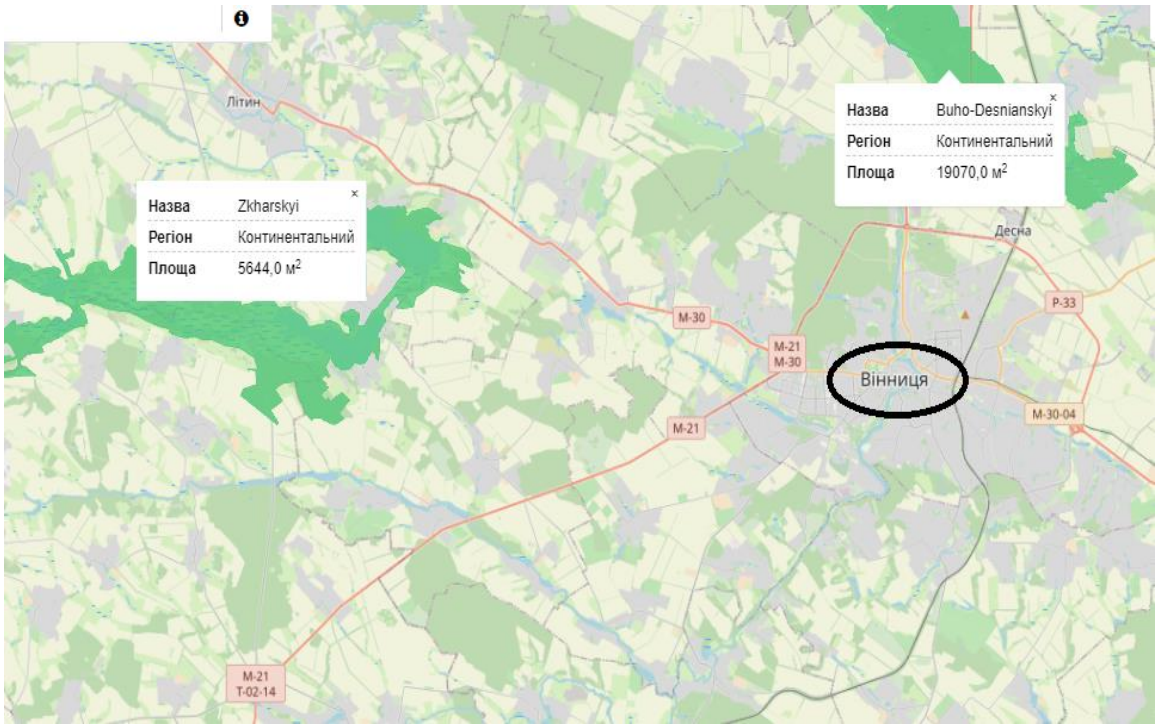


Рисунок 2.9 – Розташування території визначеної ДПТ по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі

Земельна ділянка обмежена Детальним планом не входить до об’єктів Смарагдової мережі.

Управління відходами

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області, протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис. т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1 тис. т. Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилося у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниці – 19,6% та Ладижині – 15,8%, а також Хмільницькому районі – 14,7%.

Управління відходами на території Вінницької міської територіальної громади визначається Законом України «Про управління відходами» та Регіональним планом управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами, у тому числі, з небезпечними.

Екологічна безпека

Вінницька область в цілому характеризується помірним рівнем гідродинамічної небезпеки та середнім рівнем геологічної небезпеки. Ризики виникнення надзвичайних ситуацій на території Вінниччини за характером загроз:

- геологічного характеру – середнього рівня;
- пожеж в екосистемах – підвищеного рівня.

Є загроза посилення небезпеки від розвитку на території області карстових процесів. В області зареєстровано 186 об'єктів підвищеної небезпеки, щільність розташування потенційно небезпечних об'єктів становить 19,3 об'єкта на 1 тис. км^2.

Природно-техногенну безпеку на території Вінницької області обумовлюють наступні фактори: діяльність підприємств теплоенергетики, переробної промисловості, комунального господарства, об’єктів машинобудування, транспорту, поводження з джерелами радіоактивного випромінювання, проблеми складування та утилізації відходів, дія природних стихійних сил.

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні

об’єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації:
(http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb_ta_ns/1_Perelik_PNO.pdf).

Безпосередньо в м. Вінниця, наявні наступні Потенційно небезпечні об’єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

		м. ВІННИЦЯ		
308.	Видаткові склади хлору КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 204	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2004.0003337
309.	АЗС КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 204	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-05.05.2009.0019746
310.	АЗС № 0201 ПП «Амік Україна»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 180	м. Київ, вул. Верхній Вал, 68.	ПНО-05.05.2011.0024331
311.	Склад ПММ «Вінницька нафтобаза ПП «Нафтотермінал» (ПАТ «Концерн Галнафтогаз»)	21100, м. Вінниця, вул. Залізнична, 13	21000, м. Вінниця, вул. Залізнична, 13	ПНО-01.05.2004.0005791
312.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сенс ЛТД»	21000, м. Вінниця, вул. Брацлавська, 59	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2018.5029928
313.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сенс ЛТД»	21000, м. Вінниця, вул. Чехова, 1	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2006.0010981
№	**Назва ПНО**	**Місце розташування ПНО**	**Юридична адреса ПНО**	**Реєстраційний номер Державному реєстрі ПНО**
314.	АЗС № 01/026 ПАТ «Укрнафта»	21000, м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3а	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013203
315.	Хлораторна водопровідної насосної станції № 2 КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017387
316.	Хлораторна водопровідної насосної станції № 3 КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017386
317.	ТОВ «Вінницязерносервіс»	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9	ПНО-01.05.2009.0018405
318.	АЗС № 1209 ТОВ «Альянс Холдинг»	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14 б	м. Київ, вул. Гринченка, 4	ПНО-05.05.2005.0009803
319.	АЗС №37 ТОВ «Поділлянафтозбут»	21100, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Черкаське шосе, 2	21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74	ПНО-05.05.2018.4029871
320.	ТОВ «Барлінек Інвест»	2100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7в	2100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7в	ПНО-01.05.2009.0020536
321.	ПрАТ «Вінницяпобутхім»	21000, м. Вінниця, вул.Академіка Янгеля, 4	21000, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	ПНО-01.05.2004.0003545
322.	ТОВ «Західмолоко»	21006, м. Вінниця, вул. А.Іванова, 55	21006, м. Вінниця, вул. А.Іванова, 55	ПНО-01.05.2004.0003346
323.	ВП «Вінницяхліб» ПрАТ «Концерн «Хлібпром»	21000, м. Вінниця, вул. В.Антоновича, 1	21000, м. Вінниця, вул. В.Антоновича, 1	ПНО-01.05.2007.0014478
324.	Склад ПММ ПВКП «КІБ»	21000, м. Вінниця, вул. Чехова, 7	21000, м. Вінниця, вул. Лебединського, 34	ПНО-01.05.2010.0022514
325.	ТОВ «Віницький авіаційний завод»	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7	ПНО-01.05.2004.0000995
326.	АЗС № ВН 2 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 5	79018, м. Львів, вул. Пластовая, 1	ПНО-05.05.2004.0005767
327.	КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго»	21100, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2	21100, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2	ПНО-01.05.2004.0001267
328.	Виробничий майданчик №2 КНВО «Форт» МВС України	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27	ПНО-01.05.2017.4028729
329.	Виробничий майданчик№1 КНВО «Форт» МВС України	21021, м. Вінниця, вул. Батозька,1 а	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27	ПНО-01.05.2017.3028726
330.	АЗС №36 ТОВ «Поділлянафтозбут»	21100, м. Вінниця, вул. Батозька, 2 Д	21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74	ПНО-05.05.2018.1029872
331.	ПрАТ «Вінницька макаронна фабрика»	21018, м. Вінниця, вул. Скалецького, 15	21018, м. Вінниця, вул. Скалецького, 15	ПНО-01.05.2004.0006957
332.	Сабарівська ГЕС ТОВ «Енергоінвест»	23200, м Вінниця, вул. Черняхівського	21000, м. Вінниця, пров. Станіславського, 16	ПНО-03.05.2004.0002815
333.	Вінницький обласний клінічний онкологічний диспансер	21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 84	21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 84	ПНО-01.05.20050009099
334.	АГНКС № 2 РВУ «Київавтогаз»	21100, м. Вінниця, вул. Черняхівського, 2 а	03134, м. Київ, вул. Григоровича-Барського, 2	ПНО-01.05.2017.1028986
335.	АЗС ТОВ «ГЛОБАЛ ЕНЕРДЖИ»	21100, м. Вінниця, вул. Максимовича, 21	Вінницька обл., м.Вінниця, вул. Марії Литвиненко, 31а	ПНО-05.05.2019.6030133
336.	АЗС автотранспортного підприємства ЦООП Вінницької дирекції УДППЗ «Укрпошта»	21000, м. Вінниця, вул. Максимовича, 35	м. Київ вул.. Хрещатик, 22	ПНО-05.05.2007.0012254
339.	АЗС № ВН 17 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21100, м. Вінниця, вул. К.Василенка, 19а	79018, м. Львів, вул. Пластовая, 1	ПНО-05.05.2010.0021743
340.	ТОВ «Вінпромхолод»	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 56	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 56	ПНО-01.05.2004.0001426
341.	ПрАТ «Вінницямлин»	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая. 7	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая. 7	ПНО-01.05.2004.0006609
342.	ПрАТ «Вінницький олійножировий комбінат»	21006, м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 26	21006, м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 26	ПНО-01.05.2004.0001674

№	Назва ПНО	Місце розташування ПНО	Юридична адреса ПНО	Реєстраційний номер Державному реєстрі ПНО
343.	ПрАТ «Вінницька кондитерська фабрика»	21100, м. Вінниця, вул. Г. Успенського, 8	21100, м. Вінниця, вул. Г.Успенського, 8	ПНО-01.05.2004.0000901
344.	АЗС № ВН 4 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21001, м. Вінниця, вул. Привокзальна, 17	79018, м. Львів, вул. Пластовая, 1	ПНО-05.05.2004.0005769
345.	Станція наповнення технічних газів ТОВ «Техногаз»	21100, м. Вінниця, вул. Брацлавська, 59	21100, м. Вінниця, пр-т. Космонавтів, 39	ПНО-05.05.2007.0012191
346.	ДП МОУ «45 ЕМЗ»	21022, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 57	21022, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 57	ПНО-01.05.2007.0014194
347.	Хлораторна водопровідної насосної насосної станції III підйому «Старе місто» КП «Вінницяобводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 164	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017389
348.	АЗС № 1202 ТОВ «Альянс Холдинг»	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 220	м. Київ, вул. Гринченка, 4	ПНО-05.05.2007.0013889
349.	АГНКС ТОВ «Фактор Нафтогаз»	21100, м. Вінниця, пров. К. Широцького, 14 д	м. Київ, вул. Тельмана, 6	ПНО-01.05.2018.6029558
350.	АГЗП ДП «Пропан» ПАТ «Житомиргаз»	21021, м. Вінниця, пров. К. Широцького, 24	Житомирська область, Житомирський район, с. Станишівка, (поштова адреса: м. Житомир, вул. Бердичівська, 69, а/с 5)	ПНО-05.05.2014.0027420
351.	нафтобаза ТОВ «ГРАНДТЕРМІНАЛ»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Гагаріна, 1	43023, Волинська обл., м.Луцьк, вул. Єршова, 1	ПНО-01.05.2007.0012258
352.	АЗК ТОВ «ЄВРО СМАРТ ПАУЕР»	21100, м. Вінниця, вул. Я. Гальчевського, 60а	02160, м.Київ, Дніпровський район, прос. Соборності, 15, КАБІНЕТ 219	ПНО-05.05.2008.0017342
353.	АЗС № 5 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005»	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 а	21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А	ПНО-05.05.2007.0013894
354.	АЗС № 7 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005»	21000, м. Вінниця, пр. Юності, 81 а	21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А	ПНО-05.05.2005.0009801
355.	АЗС №12 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005»	21000, м. Вінниця, вул. Г.Успенського, 85	21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А	ПНО-05.05.2016.5028589
356.	АЗС № ВН 5 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21022, м. Вінниця, вул. Хльницьке шосе, 1 км.	79018, м. Львів, вул. Пластовая, 1	ПНО-05.05.2004.0005770
357.	АЗС ПП «ВМ-Нафта» ПФ «Талан»	21022, м. Вінниця, вул. Хльницьке шосе, 1 км.	21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 103а	ПНО-05.05.2008.0015707
358.	Хлораторна водопровідної насосної станції III підйому «Вишенька» КП «Вінницяводоканал»	21022, м. Вінниця, 1 км. об'їзного шосе	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017382
359.	АЗС № ВП 7 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21012 м. Вінниця, вул. Пирогова, 141	79018, м. Львів, вул. Пластовая, 1	ПНО-05.05.2004.0005771
360.	АЗС № 01/010 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 88	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013186
361.	АЗС № 01/024 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Пирогова, 151в	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013198
362.	АЗС № 01/020 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Київське шосе, 2-й км.	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2010.0021711
363.	АГНКС № 1 РВУ «Київавтогаз»	Вінницька обл., м. Вінниця, а/д М-12 Стрий - Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка, км 387 + 58, праворуч	03134, м. Київ, вул. Григоровича-Барського, 2	ПНО-01.05.2006.0010582
364.	АЗС № 1210 ТОВ «Альянс Холдинг»	Вінницька обл., а/д М-12, Стрий - Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка (через Вінницю), км 364	м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 4	ПНО-05.05.2010.0022566
365.	АГНКС ТОВ «ЕКОГАЗ ЕНЕРДЖІ»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул.. Чапельська, 1	02002, м. Київ, вул. Панельна, 5	ПНО-01.05.2008.0015708
366.	АЗК ТОВ «ВКФ «Сенс ЛТД»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 46а	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2013.0026209

№	Назва ПНО	Місце розташування ПНО	Юридична адреса ПНО	Реєстраційний номер Державному реєстрі ПНО
367.	АГЗП ТОВ «ВКФ «Сенс ЛТД»	21100, м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 7	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2007.0012190
368.	АЗК ТОВ «СІТІ ТРЕЙДІНГ»	21100, м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 38а	Волинська обл., м.Луцьк, просп. Волі, 49, приміщення 2-1	ПНО-05.05.2018.7029672
369.	ТОВ СХК «Вінницька промислова група»	Вінницька обл., м . Вінниця, вул. С. Зулінського, 54	22800, Вінницька обл., м. Немирів, вул. Соборна, 226а	ПНО-01.05.2016.6028218
370.	ПрАТ «Вінницький молочний завод «РОШЕН»	21022, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Енергетична, 7	21022, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Енергетична, 7	ПНО-01.05.2016.8028144
371.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114 з	03061, м. Київ, просп. Відрадний, 95-А2	ПНО-05.05.2013.0026333
372.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 21 В	03061, м. Київ, просп. Відрадний, 95-А2	ПНО-05.05.2007.0014957
373.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Мечнікова, 1	03061, м. Київ, просп. Відрадний, 95-А2	ПНО-05.05.2010.0022394
374.	АЗС № 0202 ПП «Амік Україна»	Вінницька обл., Вінницький район, а/д М — 12 Стирий -Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка,363 + 300 км (ліворуч)	м. Київ, Шевченківський р-н., вул. Комінтерна, 14а	ПНО-05.05.2009.0018761
375.	АЗС №42 ТОВ «Поділлянафтозбут»	Вінницька обл., Вінницький район, Стрижавська сільська рада, а/д М-12 Стрий- Тернопіль–Кропивницький–Знам'янка, км. 385+158 (праворуч)	21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74	ПНО-05.05.2018.1029869
376.	АЗС № 32 ТОВ «Манго-груп»	21100, м. Вінниця, вул. Максимовича, 43 б	03062, м. Київ, пр-т. Перемоги, 67, кор. К оф.202	ПНО-05.05.2004.0006955
377.	АЗС ПП «ТІНІК-ОІЛ»	21100, м. Вінниця, вул. Черняховського, 6А	21012, м. Вінниця, вул. Козицького, 51	ПНО-05.05.2018.7029870
378.	АЗС ПП «ТІНІК-ОІЛ»	21100, м. Вінниця, Тиврівське шосе, 1	21034, м. Вінниця, вул. Козицького, 50	ПНО-05.05.2018.7029502
379.	АЗС ПП «ТІНІК-ОІЛ»	21100, м. Вінниця, вул.Батозька/Стрілецька, б/н	21034, м. Вінниця, вул. Козицького, 50	ПНО-05.05.2018.4029503
380.	ТОВ «Бастіон 2009»	21100, м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, корп. 27	21100, м.Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, корп. 27	ПНО-01.05.2019.3030183
381.	АЗС № 02-05 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 76	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014385
382.	АЗС № 02-06 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Келецька, 47а	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014388
383.	АЗС № 02-07 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 4а	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014383
384.	АЗС № 02-08 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15а	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014382
385.	АЗС № 02-09 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. В. Порика, 28	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2020.9030879

Потенційно небезпечні об'єкти на території, що розглядається ДП відсутні.

2.2 Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Стан здоров'я населення.

Чисельність наявного населення області станом на 01.01.2020р. становила 1545,4 тис. осіб. У міських поселеннях проживало 799,4 тис. осіб або 51,7% від загальної чисельності населення області, в сільській місцевості – 746,0 тис. осіб або 48,3%. В обласному центрі м. Вінниця проживало 370,7 тис. осіб. Станом на 1 січня 2020 року в області на 1 кв. км проживало 59 осіб.

За період 2014 – 2018 р. р. чисельність населення регіону зменшилася на 42,5 тис. осіб, у тому числі міського – на 9,0 тис., сільського – на 33,5 тис. Зменшення чисельності мешканців відбулося переважно внаслідок природного скорочення населення. Скорочення чисельності населення регіону відбувається також під впливом міграційних процесів з від'ємним сальдо – від +0,2 на 1000 населення у 2014р. до -2,5 на 1000 населення у 2018р.

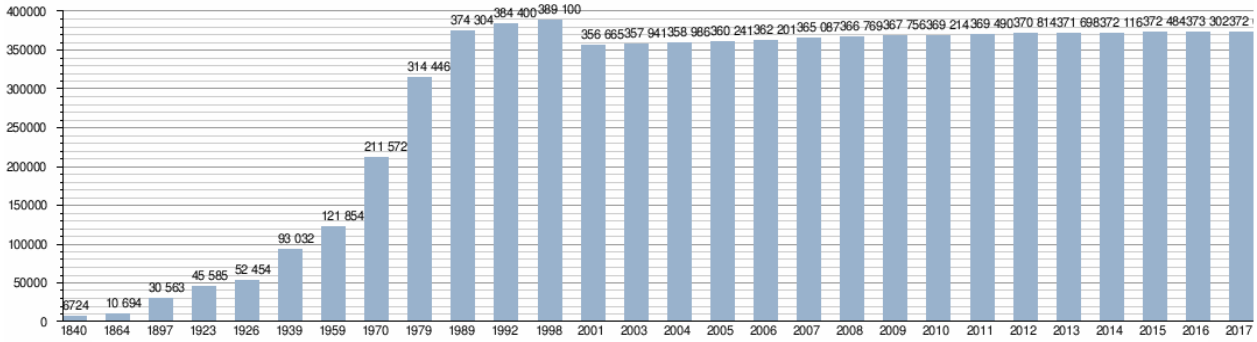
В регіоні сформувалась вікова структура населення, для якої характерна висока питома частка осіб старшого віку і низька молодшого, що визначає тенденцію до подальшого постаріння населення. Зберігається регресивний тип відтворення населення, дуже високий рівень демографічного постаріння (частка осіб старше 60 років – 23,3%, в тому числі в сільській місцевості – 26,4%), прогресування хронічних неінфекційних захворювань серед осіб старшого віку (ХСК, злоякісні новоутворення, ендокринологічні захворювання та ін.).

Мають місце відповідні зміни природного скорочення населення – з 8020 осіб, або 5,0%, у 2014р. до 11572 особи, або 7,4 на 1000 постійного населення, у 2018 році. За підсумками досліджуваного періоду показник природного скорочення населення у сільській місцевості (11,4%) істотно перевищує – рівень депопуляції у міських поселеннях (3,3%).

Серед причин смерті населення перше місце посідають захворювання серцево – судинної системи (73,1% загальної кількості померлих), друге – новоутворення (12,8%), третє – зовнішні причини смерті (5,2%). У досліджуваному періоді вперше за останнє десятиліття зареєстровано сталу тенденцію, яка засвідчує скорочення природних втрат мешканців регіону від провідного чинника – хвороб системи кровообігу (відповідний показник скоротився з 118,4 до 113,3 на 10 тис. нас.).

Населення Вінниці, станом на 1 січня 2022 року, складає 369 740 осіб.

Динаміка чисельності населення Вінниці:



Захворюваність жителів м. Вінниця незначна порівняно з іншими районами. Пояснюється це тим, що основним з пріоритетів є забезпечення якісних послуг у сфері охорони здоров я.

Графіки динаміки захворювань на хвороби органів дихання у м. Вінниця наведені на рисунку 2.10.

Кількість захворювань на хвороби органів дихання

Показник захворювання на хвороби органів дихання на 10 тис. відповідного населення

Рисунок 2.10 – Графіки динаміки захворювань на хвороби органів дихання

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

З економічної точки зору Вінниця була та залишається центром потужного аграрного регіону. Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів: ТОВ «Наші лани», ФГ "СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ", ТОВ «Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Крушлинці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Крушлинці», ТОВ «Зерносвіт», ТОВ «Ольгопіль-К»; ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

Промисловий комплекс представлений, серед інших, такими підприємствами-експортерами: ПрАТ «Вінницький олійножировий комбінат», ПАТ «Вінницька кондитерська фабрика», ТОВ «Аграна Фрут Україна», ТОВ «Барлінек Інвест», СУІП у формі ТОВ «Сперко Україна», KNESS, «ПромАвтоматика», ТОВ «Грін Кул», ДП «Електричні системи», ПрАТ «Вінницький завод «Маяк»», ПрАТ «Володарка», ТОВ «Поділля-Залізобетон».

Радіаційно-небезпечними об’єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Дані підприємства на території громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території області відсутні.

Матеріальні активи населення являють собою об'єкти нерухомості на території міста (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Територія детального плану, що розглядається, включає в себе багатоквартирну житлову забудову, приватну житлову забудову та громадську забудову.

Об’єкти культурної спадщини.

Перелік пам'яток архітектури і містобудування Вінниці нараховує 121 об'єкт, з яких 11 — національного значення. Найвизначнішими історико – архітектурними пам'ятками Вінниці є:

Домініканський монастир, 1624 — дерев'яний, входив до складу оборонного комплексу Мури (комплекс укріплень XVII ст.). В 1760 році за проєктом італійського архітектора Паоло Фонтани перебудований в цегляний костел. Монастир закрито в 1831 році після польського Листопадового повстання. Збереглися: костел, печери і оборонна вежа. До

1991 року використовувався як зал органної музики. Нині — Свято-Преображенський собор на центральній вулиці міста.

Францисканський костел Святої Діви Марії Ангельської, 1760 — цегляний, прямокутний. Збудований в стилі тосканського бароко. Збереглися фрагменти настінного живопису XVIII ст.

Єзуїтський монастир, 1610—1617 — входив до складу оборонного комплексу Мури. На його території: костел, колегіум, келії. Нині — краєзнавчий музей і обласний архів.

Миколаївська церква, 1746 (дзвіниця, XIX ст.) — дерев'яна, триглава. Під час реставрації 1970 року відновлені форма та основні конструкції, аркада-галерея. Споруда — один з найкращих зразків народної дерев'яної архітектури. Поряд — відреставрована дзвіниця. Тепер — філіал краєзнавчого музею.

Садиба в П'ятничанах, XVIII ст. — до комплексу входять споруди XVIII ст.: палац, флігель, павільйон. Розміщені в парку серед численних порід хвойних та листяних дерев.

На території визначеній ДП об’єкти культурної спадщини відсутні.

2.3 Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Територія проєктування розташована в південно-західній частині м. Вінниці. На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної, приватної житлової забудови та забудови громадського обслуговування. Проєктними рішенням детального плану передбачається створення території багатоквартирної житлової забудови.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об’єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об’єкти.

В межах території відсутні виробничі об’єкти.

В межах території відсутні: об’єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони; об’єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам’яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проєктного етапу могли б складати небезпеку для населення на території населеного пункту та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту про СЕО.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані розширенням інфраструктури даного мікрорайону, забезпеченням населення якісним житлом, створенням комфортного сімейного житла досягнуті не будуть.

Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проєктується можливо оцінити як незначні при дотриманні вимог чинного законодавства України.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

Кліматичні фактори.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період

до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. Для отримання кількісних значень потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO_2-еквіваленту.

Зважаючи на відсутність фактологічних даних щодо парникових газів в межах регіону та оцінюючи характер планованої діяльності можна зробити висновок, що кліматичні фактори (у т. ч. зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Атмосферне повітря.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки. В період будівельно-монтажних робіт в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Викиди забруднюючих речовин, при здійсненні будівельних робіт розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоймовірним.

Через територію проєктного об'єкту №1 прокладено газопровід низького тиску, який буде демонтовано та влаштовано за новою траєкторією для подальшого використання та забезпечення житлових будинків. Газопроводи низького тиску забезпечують потреби житлової забудови, газ використовується для приготування їжі, опалення та гарячого водопостачання

Під час експлуатації багатоквартирного житлового будинку джерелом можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище є викиди від індивідуального газового опалення кожної квартири житлового будинку. Паливом для котлів є природний газ. Відведення продуктів горіння передбачено від кожного опалювального котла окремо.

При спалюванні палива (природного газу) в атмосферу надходять такі забруднюючі речовини як: *вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.*

При роботі двигунів внутрішнього згоряння у повітря надходять забруднюючі речовини та парникові гази, до яких, зокрема, належать: *оксид вуглецю, діоксид азоту, ангідрид сірчистий, сажа, вуглеводні, вуглекислий газ.* Дані викиди є неорганізованими джерелами викидів.

В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану.

Очікувані максимальні концентрації забруднюючих речовин від проєктованих джерел викидів, з урахуванням існуючого рівня забруднення атмосфери не перевищуватимуть встановлених порогових значень, очікуваний вплив характеризується як екологічно допустимий.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься.

Джерелом водопостачання та водовідведення проєктної забудови слугуватиме централізований водопровід та мережі побутової каналізації. Через територію детального плану прокладені водоводи Ø400 мм, Ø350 мм, Ø100 мм, Ø80 мм.

Мережі побутової каналізації прокладені Ø850 мм, Ø800 мм, Ø300 мм, Ø200 мм, Ø150 мм, Ø100 мм. Мережі зливової каналізації прокладені Ø1000 мм, Ø500 мм.

ДПТ передбачена схема інженерної підготовки та інженерного захисту території.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відведення поверхневих вод.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу на території. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт»).

Водні об’єкти на території детального панування відсутні. Територія не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

Ґрунт.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проєктні заходи. При будівельних роботах вплив на ґрунти буде мати тимчасовий характер і пов’язаний з проведенням земляних робіт. Під час будівельних робіт незначним джерелом забруднення ґрунтів потенційно може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. Для виключення можливості забруднення ґрунту нафтопродуктами всі роботи планується проводити справною технікою. Ремонт спецтехніки планується проводити на спеціально відведеному майданчику, при роботі на якому виключена можливість потрапляння нафтопродуктів в ґрунт. Накопичування та тимчасове зберігання відходів планується в спеціально відведених місцях у контейнерах.

При експлуатації об’єкту утворення неорганічних забруднених стоків, які можуть потрапити в ґрунт, не передбачається. Викиди забруднюючих речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. При дотриманні прийнятих проєктом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів буде допустимий.

Детальним планом передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав’яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту..

В місцях забудови і влаштування дорожнього покриття, значних виїмок і підсипок ґрунту, рослинний шар слід зрізати і перемістити до місць складування з послідуючим використанням для озеленення території та рекультивації непридатних територій.

З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання водовідведення, комплексний благоустрій та озеленення території. Негативного впливу на ґрунтове середовище від проєктованого об’єкту не передбачається.

Ландшафт.

Планована діяльність не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі. Розміщення об’єктів дорожнього сервісу на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов’язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Флора та фауна.

Планована діяльність матиме локальний вплив на біорізноманіття, головним чином у межах планованої ділянки. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву. Під час здійснення планованої діяльності

на суміжних територіях не передбачається незворотних змін, виснаження і деградації складу домінуючих рослинних угруповань і фауністичних комплексів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. На проєктованій території види флори і фауни та угрупування видів, які занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції відсутні (відповідно до http://emerald.net.ua/). Також відсутні рослини та їх угруповання, що підлягають охороні згідно Положення про Зелену книгу України.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної, приватної житлової забудови та забудови громадського обслуговування.

Територія планованої діяльності не відноситься до об'єктів Смарагдової мережі. Територія планованої діяльності входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екекоридору.

Вплив на рослинний та тваринний світ, стан існуючого біорізноманіття, рослинний та тваринний світ в межах Галицько-Слобожанського національного субширотного екеокоридору, при здійсненні будівельних робіт та функціонуванні планованої діяльності є допустимим та екологічно обґрунтованим.

З метою запобігання негативному впливу на об'єкти Екологічної мережі потрібно дотримуватись Закону України «Про екологічну мережу України».

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики. Благоустрій набережної необхідно виконати з матеріалів та технологій що максимально зберігатимуть екосистему.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проєктування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Площа озеленення для території №1 складатиме 831,72 м^2 (35,06%).

Площа озеленення для території №2 в межах ділянки складатиме 276,59 м^2, за межами ділянки – 155,34 м^2 (35,06%).

Перелік елементів благоустрою проєктного об'єкту повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Заповідні об'єкти, природоохоронні території.

На території детального планування, де передбачається розміщення двох багатоквартирних житлових будинки із підземними паркінгами та вбудованими гаражами, а також в безпосередній близькості до неї, відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі. Об'єкти охорони пам'яток історико-культурної спадщини в межах території проєктування відсутні.

Негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме.

Акустичний режим.

Джерелом шуму під час здійснення будівництва будуть будівельні машини та механізми, які задіяні на будівельному майданчику. Рівень шумового тиску, ультразвуку, інфразвуку, створений технологічним обладнанням не повинен перевищувати допустимий рівень згідно до ДСН3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку». Допустимий еквівалентний рівень звуку на робочих місцях водіїв та обслуговуючого персоналу згідно до ДСН 3.3.6.037-99 становить 80 дБА.

Джерелом шуму під час експлуатації житлового комплексу є технологічне обладнання, а саме система вентиляції, каналізації, опалення, насосне обладнання, трансформаторна підстанція та автотранспорт який маневрує по території комплексу.

Очікуваний рівень шуму на межі житлової забудови та на межі розрахункової санітарно–захисної зони не перевищуватиме нормативного значення. Допустимий рівень звукового тиску на території житлової забудови становить 45 дБА . Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173–96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проєктом передбачаються наступні заходи щодо захисту від шуму:

- експлуатація обладнання та механізмів тільки в справному стані;
- використання обладнання з урахуванням максимального ККД;
- проведення технічних оглядів та свідчень обладнання для перевірки їх відповідності їх шумових характеристик вимогам норм.

Управління відходами.

Під час будівництва багатоквартирних житлових будинки із підземними паркінгами та вбудованими гаражами будуть утворюватися будівельні відходи – суміш матеріалів будівельних та виробів на гіпсовій основі. Відходи збираються та зберігаються у контейнерах та по мірі їх накопичення відвозяться на полігон відходів. Відповідальність за збір та

утилізацію будівельних відходів покладається на будівельно-монтажну організацію.

В процесі експлуатації даного об'єкту утворюються: відходи комунальні (міські) змішані, в т.ч. сміття урн; сміття з території будівлі та прибудинкової території.

Організація системи збирання побутових відходів їх транспортування, утилізація чи переробка повинна здійснюватися відповідно до Закону України «Про управління відходами».

У межах блокованої житлової забудови передбачається збирання побутових відходів підземним способом.

Збирання побутових відходів на житловій території передбачається майданчиками, на яких розміщують контейнери для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами для сміттєвозів, згідно ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зі Змінами № 1, № 2 та № 3» та ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків».

Соціальне середовище.

Реалізація даного об'єкту позитивно вплине на соціальне навколишнє середовище, що виражається у наступному:

- розширення інфраструктури даного мікрорайону, створення комфортного сімейного житла.

Використання якісних, сертифікованих будівельних матеріалів, впровадження нових технологій та обладнання, вдале планування квартир, розвинута інфраструктура, дитячі ігрові та спортивні майданчики, зелена зона відпочинку з облаштуванням пішохідних доріжок, озелененням клумб та газонів – все це взято за основу в будівництві житлового будинку, які стануть ідеальним місцем для комфортного сімейного життя.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація проєктованого об'єкта не спричинять негативного впливу на соціально-економічне середовище. В цілому, вплив планованої діяльності об'єкту на соціальне-економічне середовище можна оцінити як допустимий.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються комплексним планом. На територію, що розглядається, комплексний план не розроблявся. Обмеження території детального планування встановлені відповідно до генерального плану м. Вінниця, санітарних норм і правил, державних будівельних норм і стандартів та чинного законодавства.

Санітарно-захисна зона.

Санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) – територія, призначена для зменшення впливу промислових, виробничих, складських, транспортних об'єктів на населення. СЗЗ встановлюється з метою зниження рівня забруднення атмосферного повітря до встановлених значень в районі

житлової забудови. За межами СЗЗ не повинне виявлятися забруднення атмосфери вище граничнодопустимих концентрацій (ГДК), рівня шуму та інших шкідливих факторів.

Нормативний розмір межі санітарно-захисної зони визначається від крайніх джерел викидів промислового майданчика підприємства, згідно з вимогами діючої нормативної бази «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.07.1996р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996р. за №379/1404 (далі – ДСП 173-96).

Для житлового будинку санітарно-захисна зона не встановлюється.

Загальна кількість паркомість в паркінгу для багатоквартирного будинку на території №1 – 46 авто.

Загальна кількість паркомість в паркінгу для багатоквартирного будинку на території №2 – 21 авто. Загальна кількість паркомість в гаражах цокольного поверху – 5 авто.

Відповідно до ДСП 173-96 (додаток № 10) розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів та станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель встановлюються наступні: від гаражів та відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 11-50: до житлових будинків становить 15 м; до громадських будівель становить 10 м.

На території детального планування відсутні об'єкти які створюють планувальні обмеження у використанні земельних ділянок згідно чинних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

В таблиці 3.1 наведено обмеження щодо об’єктів інженерної інфраструктури.

Таблиця 3.1

Найменування об’єкта	Нормативна (згідно стану використання на час початку розроблення ДПТ) СЗЗ, або охоронна хона(м)	Власник/ користувач/ орендар
Трансформаторна підстанція	3 м	Комунальна власність

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об’єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію наведено в таблиці 3.2.

Таблиця 3.2

Назва об’єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Кабельні лінії електропередачі 10 кВ	-/1,0	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж»
Газові мережі	2,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об’єктів систем водопостачання, що мають вплив на територію наведено в таблиці 3.3.

Таблиця 3.3

Назва об’єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Теплофікація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

В межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі (ЛЕП) забороняється будівництво:

- житлових, громадських та дачних будинків;
- автозаправних станцій та сховищ, пально-мастильних матеріалів;
- спортмайданчиків, стадіонів, ринків, зупинок громадського транспорту.

З метою забезпечення безпечної експлуатації об’єктів газорозподільної системи (далі ГРМ) встановлюються охоронні зони:

вздовж газопроводів високого тиску І категорії – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 10 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

вздовж газопроводів високого тиску ІІ категорії – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 7 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

вздовж газопроводів середнього тиску – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 4 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

вздовж газопроводів низького тиску – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 2 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

вздовж підводних переходів – у вигляді ділянки водного простору від водної поверхні до дна, укладеного між паралельними площинами, віддаленими від осей крайніх ниток переходів на 50 метрів по обидва боки;

навколо будівель ГРП, ШРП, вузла обліку газу (далі ВОГ) – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовною лінією, віддаленої від зовнішніх стін будинку (шаф) ГРП, ВОГ, ШРП при тиску газу на вводі в ГРП, ШРП, ВОГ до 0,6 МПа на 10 метрів у всі сторони, а при тиску газу на вводі в ГРП, ШРП, ВОГ понад 0,6 до 1,2 МПа – на 15 м у всі сторони.

Проведення ремонтних будівельних та/або земляних робіт в охоронній зоні ГРМ здійснюється відповідно до законодавства за письмовим погодженням Оператора ГРМ.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Сьогоднішня екологічна ситуація на території Вінницької міської територіальної громади зумовлена як проблемами, які виникли десятки років тому, так і сучасними. Значною мірою пригнічення стану довкілля спричинено через негативний вплив підприємств у певних галузях промисловості, через викиди транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, низька якість питної води, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення, заболочення території.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки був проведений SWOT-аналіз екологічної ситуації території Вінницької міської територіальної громади, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

SWOT-аналіз екологічної ситуації Вінницької міської територіальної громади

Таблиця 4.1

Сильні сторони	Слабкі сторони
✔ Вигідне географічне розташування та розвинутий транспорт (сполучення, інфраструктура та доступність). ✔ Позитивний лідерський імідж та високі позиції міста в різноманітних рейтингах. ✔ Задовільний стан і активна модернізація технічної інфраструктури (мережі освітлення,	● Погіршення демографічних тенденцій у місті. ● Нерівномірний розвиток території громади та слабка просторова інтегрованість. ● Недостатність внутрішнього фінансового ресурсу для інвестування та зростання навантаження на бюджет громади ● Низька якість питної води. ● Наявність не розв'язаних

дорожнього покриття, поводження з побутовими відходами). ✔ Річка Південний Буг і розгалужена мережа інших водних об'єктів. ✔ Високий рівень енергоефективності та енергозбереження у бюджетній та (частково) житловій сферах. ✔ Наявність доступних територій для промислового розвитку (три індустріальні парки, браунфілди – занедбані промислові території). ✔ Потужна галузь харчової промисловості та наявність територій для вирощування с/г продукції. ✔ Багата мультикультурна спадщина і наявність культурних та історичних пам'яток.	екологічних проблем. ● Невідповідність системи надання медичних послуг зростаючим запитам населення і викликам, пов'язаним із поширенням нових хвороб. ● Слабко розвинута культура підприємництва. ● Невисокі темпи відновлення браунфілдів. ● Велика кількість об'єктів житлового та нежитлового фонду, які потребують реконструкції. ● Неактуалізована та несинхронізована містобудівна документація.
Можливості	**Загрози**
✔ Розширення міжнародної співпраці та промоції громади на міжнародному рівні. ✔ Використання переваг євроінтеграції на місцевому рівні. ✔ Залучення жителів та громадськості до розвитку громади. ✔ Формування єдиного інформаційного простору громади ✔ Політика нульової толерантності до корупції. ✔ Розвиток смарт-спеціалізації в агропромисловому секторі (інновації, кластери, підприємництво). ✔ Розвиток наявних, створення нових індустріальних парків і промислових зон. ✔ Залучення небюджетних ресурсів і підвищення ефективності використання бюджетних коштів та майна.	● Продовження військових дій на сході України. ● Глобальна зміна клімату. ● Посилення глобальної демографічної кризи. ● Зниження темпів, призупинення або повне припинення процесів децентралізації в державі. ● Економічна криза в Україні та зниження рівня життя громадян. ● Монополізація ринків на надання комунальних послуг і нерегульований ринок цін на ресурси. ● Підвищення частки тіньового сектора в економіці. ● Провал антикорупційної політики на державному рівні. ● Нереформованість судової системи і блоку правоохоронних органів. ● Відсутність доступу до «дешевих» кредитів для міста і для місцевого

✔ Використання потенціалу Вінницьких університетів. ✔ Інтенсифікація культурного життя. ✔ Розвиток і диверсифікація транспортних можливостей громади (мобільність). ✔ Зростання ринку туризму та розвиток туристичних маршрутів. ✔ Енергоефективність та відновлювальна енергія. ✔ Формування сталого екологічного середовища. ✔ Створення нових публічних просторів.	бізнесу. ● Залежність міста від державного бюджету в питаннях надання освітніх, медичних, культурних, соціальних послуг. ● Потенційні конфлікти у системі приватних, громадських інтересів та інтересів територіальних громад. ● Забруднення довкілля. ● Наростаюча автомобілізація та навантаження на дорожню інфраструктуру міста. ● «Розповзання» міста і втрата його просторової ідентичності.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проєкту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.2.

Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

Таблиця 4.2

№ в рейтингу (по пріоритетності)	**Суть проблеми**
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами.
2	Збільшення утворення відходів.
3	Шумове забруднення.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі, що мають ризики впливу на територію, яка проєктується є забруднення атмосферного повітря. Під час будівельних робіт та влаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив - викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання та спецтехніки.

Викиди забруднюючих речовин на етапі виконання будівельних робіт: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, Заліза оксид (в перерахунку на залізо), Марганець та його з'єднання (в перерахунку на діоксид марганцю), Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), оксид вуглецю, пил абразивний та металевий, Ацетон, Бутилацетат, Ксилол, Спирт бутиловий, Спирт етиловий, Толуол, вуглеводні граничні

При роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди: вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

Під час експлуатації основним джерелом забруднення атмосферного повітря будуть викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від газових котлів: оксиду азоту, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, метану

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проєктування.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу на території. Оскільки передбачені локальні очисні споруди закритого типу, обслуговуються відповідно до договору, викиди від них не передбачаються.

Під час будівельно-монтажних робіт можливе утворення будівельних відходів та паливно-мастильних матеріалів від роботи будівельних механізмів. Під час роботи проєктного об’єкту утворюватимуться побутові відходи. Проєктними рішеннями передбачаються місця збору і накопичення відходів, що відповідають установленим правилам накопичення і порядку поводження з відходами. Пропонується запровадити роздільний збір відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. По мірі накопичення відходи вивозяться у спеціально встановлені місця для утилізації згідно укладеного договору із організацією, яка має відповідну ліцензію на виконання таких робіт.

Джерелом шуму під час здійснення будівництва будуть будівельні машини та механізми, які задіяні на будівельному майданчику. Джерелом шуму під час експлуатації житлового комплексу є технологічне обладнання, а саме система вентиляції, каналізації, опалення, насосне обладнання, трансформаторна підстанція та автотранспорт який маневрує по території комплексу.

Потенційно небезпечні об’єкти на території здійснення планованої діяльності відсутні.

Під час створення території багатоквартирної житлової забудови, передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, санітарному очищенню та благоустрою території.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров’я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктної території відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі проєктної території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

По відношенню до територій з природоохоронним статусом, проєктна ділянка, на якій передбачено створення території багатоквартирної житлової забудови знаходиться на значній відстані від об'єктів ПЗФ.

Порушення та забруднення будь-якими відходами ґрунтово-рослинного покриву, знищення лісових угідь та природних ландшафтів, мінералізація, засолення та забруднення нафтопродуктами, органічними речовинами та господарсько-побутовими стоками водойм, зміна шляхів міграції та місць оселення тварин і птахів та зменшення їх популяції, шумовий та вібраційний вплив в межах територій визначених під об'єктами особливого природоохоронного значення від господарської діяльності даного об'єкту не відбуватиметься.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планованої діяльності на здоров'я людини.

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УШ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (Стратегія від 28.02.2019 № 2697-VIII). Закон визначає, що одним із основних інструментів реалізації державної

екологічної політики є: стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, яка сприятиме запобіганню негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлює відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Запровадження стратегічної екологічної оцінки документів державного планування забезпечить удосконалення механізмів стратегічного планування розвитку соціально-економічної політики на державному, регіональному та місцевому рівнях.

На всіх етапах реалізації детального плану проєктні рішення повинні здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проєктуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проєктні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Проєкт розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є:

- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань;

- дотримання зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів,

об’єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам’яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, - дотримання зони особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі;

- охорона водних ресурсів, захист їх від забруднення та обмеження господарської діяльності відповідно до вимог Водного Кодексу та міжнародних зобов’язань (Директива 2000/60/ЄС Директива 2000/60/ЄС про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики; Директива Ради 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною, Директива 91/676/ЄЕС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел, зі змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) № 1882/2003);

- охорона атмосферного повітря, попередження його забруднення, дотримання встановлених гранично допустимих викидів, дотримання міжнародних зобов’язань в сфері охорони навколишнього середовища (Рамкова конвенція Організації Об’єднаних Націй про зміну клімату, Директива 2008/1/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 січня 2008 року «Про комплексне запобігання і контроль забруднення, Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи), Директива 2010/75/ЄС про промислові забруднення (комплексне запобігання і контроль за забрудненнями);

- запобігання утворенню та зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, сортуванням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини (Директива 2008/98/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 19 листопада 2008 р. про відходи та скасування окремих Директив, Директива 1999/31/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 26 квітня 1999 р. про захоронення відходів із змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) 1882/2003, Директива 2010/75/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 24 листопада 2010 р. про промислові викиди (комплексне запобігання і контроль забруднень), Директива 2006/21/ЄС про управління відходів видобувної промисловості);

- охорона земельних ресурсів, використання їх у відповідності до категорії земель та цільового призначення, попередження їх забруднення;

- максимальне збереження рослинного та тваринного світу, та місць їх існування відповідно до Законів України «Про захист рослин», «Про тваринний світ», «Про природно заповідний фонд України», «Про рослинний світ», Червоної та Зеленої книги України та міжнародних документів (Директива Ради 92/43/ЄЕС від 21 травня 1992 р. про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни, Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ

існування, Конвенція про охорону біорізноманіття, ратифікована Законом № 257/94-ВР від 29.11.94);

- забезпечення безпечного для існування живої і неживої природи навколишнього середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів (Директива 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. Про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище).

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд зобов'язань:

5.1 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на державному, регіональному, місцевому рівнях та шляхи їх врахування.

В процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці» було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі і відповідні завдання у сфері охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення, а також соціального та економічного розвитку території, що проєктується.

Територія проєктування, загальною площею 7,2677 га розташована в південно-західній частині міста Вінниця. Територія детального плану, що розглядається, включає в себе багатоквартирну житлову забудову, приватну житлову забудову та громадську забудову.

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

• проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією, функціональним зонуванням;

• інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

• озеленення та впорядкування зелених насаджень;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти верхній рослинний шар землі і використати його для подальшого благоустрою та озеленення території. У відповідності з ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зміна № 1» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття шару ґрунту, влаштування місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення. Всі роботи, пов'язані зі зняттям та перенесенням верхнього шару ґрунту, треба виконувати згідно із Законом України «Про охорону земель».

Відповідно до статті 96 Земельного кодексу України, при здійснені планованої діяльності власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок зобов’язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;
- проводити плановану діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;
- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;
- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;
- забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;
- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур’янами, чагарниками і дрібноліссям;
- уживати заходів щодо запобігання негативному і еколого-небезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов’язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- дотримуватися екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об’єктів.

Відповідно до вимог статті 35 Закону України «Про охорону земель» власники і землекористувачі при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;
- проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;
- дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;
- сприяти систематичному проведенню вишукувальних,

обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;

- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;
- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;
- дотримання цільового призначення земельної ділянки та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;
- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров’я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах встановлюються відповідно до Гігієнічного регламенту допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.07.2020 року №1595, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 31.07.2020 за №722/35005.

Зобов’язання щодо забезпечення належного управління відходами.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про управління відходами» суб’єкти господарювання мають ряд зобов’язань у сфері поводження з відходами:

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності

чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність;

- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;

- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;

- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;

- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами;

- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;

- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами.

Відповідальність за управління відходами, що утворюються при виконанні будівельних робіт, покладається на підрядну організацію, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам для подальшого управління відходами згідно чинного природоохоронного законодавства.

Для збору та зберігання будівельного сміття та твердих побутових відходів обладнуються спеціальні майданчики з твердим покриттям, де встановлюються контейнери для сміття.

Під час здійснення провадження планованої діяльності необхідно дотримуватись загальних вимог до управління відходами визначених статтею 13, 17 Закону України «Про управління відходами».

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також провести роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причин, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у

сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод включають:

- організацію водовідведення господарсько-побутових та зливових стічних вод на локальні очисні споруди, для запобігання потрапляння забруднених стоків у підземні водоносні горизонти;
- недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного транспорту;
- організацію заправки і виконання ремонту обладнання в спеціально відведених для цього місцях для запобігання попадання шкідливих речовин на відкриту поверхню і підземні води.

Поверхневі водні об’єкти в межах території проєктування відсутні. Водозабірні свердловини, горизонтальні водозабори (лінійні відкриті або закриті дрени, галереї, штольні), променеві водозабори (го-ризонтальні свердловини - промені), шахтні колодязі, каптажі джерел, а також комбіновані в межах території проєктування відсутні.

Також здійснюються прогнозні розрахунки щодо планованого використання природних ресурсів. Тому шляхи виконання зобов’язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, в частині запропонування заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод території та можуть бути вжиті для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків впровадження проєктованої діяльності на довкілля.

Остаточні рішення щодо інженерного забезпечення території будуть прийматися і виконуватись на подальших стадіях проєктування та в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля (за потребою), за погодженням з землевласниками (землекористувачами) та за їх рахунок.

5.2 Оцінка відповідності документа державного планування зобов’язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Для вирішення актуальних питань сьогодення та розв’язання глобальних екологічних проблем, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основними напрямками співробітництва на між народному рівні є:

- охорона біологічного різноманіття;
- охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер;
- зміна клімату;

- охорона озонового шару;
- охорона атмосферного повітря;
- поводження з відходами;
- оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, які визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, започаткована в 1979 році в м. Берн, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Бернська конвенція);

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро та ратифікована Україною в 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів, започаткована в 1971 році в м. Рамсар, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Рамсарська конвенція);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин, започаткована в 1979 році в м. Бонн, до якої Україна приєдналась в 1999 році (Боннська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату, започаткована в 1992 році та ратифікована Україною в 1996 р.

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини, започаткована в 1992 році в Валлетта, ратифікована Україною в 2003 році;

Збереження природи в Україні має бути на європейському рівні. Стійкість природи до негативного впливу людини вичерпується, відбуваються зміни, які негативно впливають на рівень життя і здоров'я людей.

На виконання Бернської конвенції державами-членами створена мережа територій особливого природоохоронного значення - мереж а N A T U R A 2000 (країни ЄС) та Emerald Network (країни Європи і деякі країни Африки). Смарагдова мереж а (Emerald Network) включає в себе 35 00 об'єктів, важливих для збереження біорізноманіття, з них 271 об'єктів розташовані на території України.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мереж і Європи, розробляється з 2009 року, в листопад і 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка займала близько 10 % території України і в основному складалась з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм

охоронного статусу. На території України виділено 39 водно - болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, водно-болотних угідь погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції, а також 17 водно-болотних угідь є перспективними для визнання. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проєктом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проєкту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищезазначених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проєктуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню між народних зобов'язань в даній сфері.

За результатами аналізу загальнопоширених даних на сайті http://emerald.net.ua/ визначено, що в межах території, що розглядається проєктом документу державного планування, території природно-заповідного фонду, що внесені до Смарагдової мережі України, відсутні.

Передбачені заходи, що передбачається містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я

населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов’язані з впливом проєкту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація проєкту детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров’я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов’язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоймовірні.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, а також виконання зварювальних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об’єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов’язані з реконструкцією об’єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки – викиди забруднюючих речовин під час експлуатації об’єкта планованої діяльності – основним джерелом забруднення атмосферного повітря будуть викиди забруднюючих речовин від газових котлів: оксиду азоту, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, метану.

В процесі планованої діяльності здійснюватимуться викиди

забруднюючих речовин в атмосферне повітря внаслідок роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, який маневрує по території. ДПТ передбачаються: загальна кількість паркомість в паркінгу на території №1 – 46 авто; загальна кількість паркомість в паркінгу на території №2 – 21 авто, загальна кількість паркомість в гаражах цокольного поверху – 5 авто. Дані викиди забруднюючих речовин носять неорганізований характер.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин та механізмів.

Позитивні наслідки. Розширення інфраструктури даного мікрорайону, створення комфортного сімейного житла.

Негативні наслідки – передбачають збільшення забруднення повітря, зростання шумового забруднення та кількості утворення відходів.

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля наведена в табл.6.1.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Таблиця 6.1

№	Чи може реалізація ДДП «Детальний план території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дача, Трамвайна у м. Вінниці» спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, дотриманням суб'єктом господарювання правових, організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони

					атмосферного повітря
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+ (внаслідок будівництва паркомість в паркінгу, паркомість в гаражах цокольного поверху)		
3	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		за рахунок розвитку системи ефективного озеленення
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			+	
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			+	
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	

Відходи					
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			За рахунок будівництва майданчиків для ТПВ (підземний модуль)
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		+		Усі види відходів передбачається передавати згідно угод ліцензованим організаціям для подальшої утилізації
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+ за рахунок проведення будівельних робіт		
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
21	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	

Біорізноманіття та рекреація					
	Негативний вплив на об’єкти природно- заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
	Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			+	
	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
	Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			+	
	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
	Будь-який вплив на наявні об’єкти історико - культурної спадщини?			+	
	Інші негативні впливи на естетичні показники об’єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам’ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
	Необхідність будівництва нових об’єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	

	Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+ за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО
	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі			+	

	будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?				

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проєкт може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Департаментом архітектури та містобудування ВМР буде виконувати певні дії (які вказані в наступному розділі) для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проєкту.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Досліджений вплив проєктованого об'єкта на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні технології та матеріали.

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації.

Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проєкту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Проєктом передбачається виконання таких заходів:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачається недопускання порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести:

- виникнення локальної пожежі в разі порушення протипожежних заходів (паління, розпалювання вогнищ та використання відкритого вогню, тощо);
- порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання;
- порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування);
- помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвічують право на виконання таких робіт;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеки людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96;
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

7.1.Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання територій;

- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- сортуванні побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому.

7.2.Захисні і планувальні заходи:

- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів;
- застосування звукоізолюючих матеріалів та проти амортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві об'єктів ДПТ;
- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ;
- забезпечення об'єктів ДПТ централізованими мережами водопостачання та каналізування, а також влаштування дощової каналізації;
- влаштування твердого покриття вулично-дорожньої мережі;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки, відновлення порушених територій (їх благоустрій);
- дотримання охоронних зон та санітарних розривів;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж проїздів; застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір) та громадських будівель; застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; створення озеленення вздовж вулиць;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів тощо.

7.3.Відновлювальні заходи:

- створення нових територій зелених насаджень різного призначення із влаштуванням газонів з посівом багаторічних трав та висадка дерев і чагарників.

7.4.Компенсаційні заходи:

- під час експлуатації проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень за вивіз та утилізацію побутових відходів.

7.5.Охоронні заходи.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу на навколишнє природне середовище.

7.6. Заходи з енергозбереження.

Заходи з енергозбереження на найближчу перспективу:

в теплопостачанні включають впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, застосування огороджувальних конструкцій будівель із підвищеним показником опору теплопередачі, застосування нових будівельних матеріалів, систем теплоізоляції при будівництві, які сприяють зменшенню втрат тепла в будинках, застосування систем теплопостачання об'єктів через впровадження індивідуальних теплопунктів;

в енергопостачанні об'єктів ДПТ включають використання енергозберігаючих світлодіодних ламп для освітлення житлових та адміністративних приміщень, для освітлення прибудинкових територій використання чутливих датчиків управління.

7.7.Заходи, які мінімізуватимуть негативний вплив на навколишнє природне середовище у разі виникнення аварійних або надзвичайних ситуацій.

Надзвичайна ситуація - це обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності;

Аварійна ситуація - це небезпечна подія техногенного характеру, що спричинила ураження, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди

забруднюючих речовин та інший шкідливий вплив на навколишнє природне середовище.

Оцінка аварійних та надзвичайних ситуацій та їх наслідків для навколишнього середовища включає аналіз можливого розвитку аварійних ситуацій, вірогідності їх виникнення і проводиться на основі детального аналізу діяльності з урахуванням аварій та аварійних ситуацій, що мали місце на аналогічних об'єктах. Аварійні та надзвичайні ситуації при експлуатації житлових та громадських споруд можуть виникнути в результаті природних процесів, а також при порушенні правил пожежної безпеки. От же пожежа – може виникнути при порушення правил пожежної безпеки або виникнення джерела запалення – що може спричинити забруднення атмосферного повітря продуктами горіння.

З метою недопущення аварійних та надзвичайних ситуацій при проєктуванні кожного об'єкту ДПТ необхідно передбачити систему технічних і організаційних заходів безпеки, направлених на запобігання аварій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів та наслідків аварій, а саме:

- влаштування пожежної сигналізації у приміщеннях та будівлях, відповідно до діючих нормативів пожежної безпеки;
- постійний контроль, системи сигналізації і системи відключення обладнання при аваріях на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства;
- облаштування системами блискавка захисту та заземлення будівель та споруд відповідно чинного законодавства;
- заборона використання джерел відкритого вогню;
- заборона використання при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ матеріалів, здатних до самозаймання;
- суворе дотримання технологічної дисципліни і вимог техніки безпеки на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства;
- забезпечення всіх об'єктів ДПТ засобами первинного пожежогасіння відповідно чинного законодавства.

Всі перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до допустимого рівня.

7.8. Заходи у період проведення будівельних робіт.

У період проведення будівельних робіт підрядники будівельно-монтажних робіт зобов'язані:

- додержуватись раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проєкту організації будівництва. Під'їзні колії і комунікації повинні прокладатися по оптимальній і найкоротшій відстані з максимальним використанням наявної дорожньої та інженерної мережі;

- допускати до експлуатації тільки справну авто і спецтехніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах CO, NOx (карбюраторні) або задимністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам;

- при здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці;

- транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у тарі або насипом на бортових машинах із брезентовим покриттям;

- забезпечити зберігання сипучих матеріалів на обгороджених площадках під навісом, що піднімається над рівнем землі з гідроізольованим настилом.

Для забезпечення нормативного рівня шуму в житлових приміщеннях на прилеглій території передбачаються наступні заходи:

- на припливних та витяжних повітроводах систем вентиляції встановлюються шумоглушники;

- підключення повітроводів до вентиляторів – за допомогою гнучких вставок;

- циркуляційні насоси встановлюються на віброгасниках з застосуванням еластичного підключення трубопроводів;

- вентиляційні установки встановлюються на віброізоляторах;

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів.

Основними будівельно-акустичними заходами по зниженню шуму на об'єкті будівництва є:

- для вентиляційних систем – встановлення глушників шуму (трубчаті або пластинчаті в залежності від розміру повітряної шахти, допустимої швидкості руху повітря) та захисних кожухів. Довжина глушника шуму в вентиляційних системах не повинна перевищувати 2м. Встановлюють глушники як найближче до вентилятора.

Рівень зниження шуму від глушників складає в середньому 10 дБ.

7.9 Протипожежні заходи.

Забезпечення протипожежної безпеки проєктних об'єктів передбачається пожежним депо «Пожежна частина ДПРЧ № 4», яке розташоване в радіусі трьох кілометрів від території детального планування по вул. Пирогова, 4.

Пожежні гідранти (стояки) передбачаються вздовж вулиць та проїздів на відстані не більше ніж 2,5 від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель. Розміщення гідрантів на водопровідній мережі, для зовнішнього пожежогасіння будь-якої будівлі чи споруди, що обслуговується мережею, за умови прокладання рукава лінії, довжиною до 200 м за наявності пожежного автомобіля, обладнаного автонасосом (100-150 м – за наявності пожежних автопомп), що визначена за ДБН В.2.5-

74:2013, по дорогах з твердим покриттям повинно забезпечуватись від одного гідранта – при витраті води до 15 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті з населенням від 300 до 400 тис. нас., з забудовою будівлями висотою три поверхи і вище, незалежно від ступеня їх вогнестійкості та кількість одночасних пожеж, приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення» табл. 3 і складають 15,0 л/сек. на одну пожежу.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення.

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів, підвищення рівнів Чорного та Азовського морів тощо) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Європейський парламент 28 листопада 2019 року ухвалив резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію. Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Заходи, спрямовані на зміцнення адаптаційного потенціалу. Відповідно до визначень Міжурядової групи експертів з питань зміни клімату, адаптаційний потенціал відображає здатність системи пристосовуватися до зміни клімату (мінливості клімату та надзвичайних погодних явищ) з метою зменшення потенційних збитків, використання нових можливостей та подолання негативних наслідків. В такому випадку це заходи, спрямовані на усвідомлення самого процесу адаптації та створення потенціалу для проведення заходів з адаптації. Такі заходи можуть бути реалізовані через рішення уряду, інформаційні кампанії чи наукові дослідження, що оцінюють існуючі ризики та загрози, а також інформують про певні вразливості до зміни клімату. Зокрема це може бути оцінка вразливостей та ризиків, дослідження наслідків зміни клімату,

аналіз витрат і вигід, картування повеней, розроблення планів дій у випадках стихійних лих тощо. Загальною метою таких заходів є поширення інформації для підвищення рівня обізнаності та подальшого сприяння заходам, адже зі збільшенням адаптаційного потенціалу процес адаптації буде більш ефективним.

Заходи, спрямовані на зниження ризику та ступеня чутливості до наслідків зміни клімату. Заходи цього типу зазвичай розглядаються як класичні відповіді у процесі адаптації. Вони застосовуються для зниження ризику ушкоджень та руйнувань, а також для зниження ступеня чутливості людей, майна та природних ресурсів до дії довгострокової зміни клімату. Ці заходи носять підготовчий характер і здебільшого спрямовані на зменшення масштабу негативних наслідків у різних галузях економіки на всіх адміністративних рівнях. Прикладами таких заходів може бути будівництво спеціальних стін для захисту від довгострокового підняття рівня моря, системи раннього оповіщення про надзвичайні ситуації, ухвалення нових будівельних норм і правил для захисту будівель від екстремальних погодних умов, використання нових сортів сільськогосподарських культур, стійкіших до температурних коливань і нестачі води, тощо.

Заходи, спрямовані на підвищення потенціалу для подолання надзвичайних ситуацій та стихійних лих (готовність до стихійних лих). Заходи такого типу тісно пов'язані зі зниженням ризику виникнення надзвичайних подій та їхнього впливу на людей, господарські об'єкти та довкілля в результаті цих подій (ураганів, періодів сильної спеки, повеней і пожеж). Вони відрізняються тим, що їхнім завданням є конкретна відповідь на небезпечну подію та пом'якшення її негативних наслідків. При цьому розробка таких заходів відбувається задовго до настання події, що вимагає адекватної оцінки можливої загрози. В деяких випадках заходи цього типу можуть потребувати масштабного залучення людських і фінансових ресурсів, відпрацьовуватися на всіх ієрархічних рівнях. Прикладами таких заходів можуть бути виділення коштів для подолання наслідків надзвичайних ситуацій, створення «місць для охолодження» під час сильної спеки, швидке залучення спеціальних засобів для розчищення доріг від завалів

Заходи, спрямовані на отримання переваг від зміни кліматичних умов. В деяких випадках наслідки зміни клімату можуть бути не лише негативними, але й певним чином забезпечувати переваги і навіть вигоди. Тому необхідно розробити такі заходи, що допоможуть країні або певній галузі дістати вигоду від зміни кліматичних умов. Наприклад, у сільському господарстві це можуть бути інвестиції у різні види товарних культур для внутрішнього споживання або експорту. У галузях будівництва та енергетики це може бути встановлення сонячних панелей на будинках, використання енергоефективних конструкцій будинків. Для формування програми дій щодо пом'якшення наслідків стихійних лих чи отримання вигоди від зміни кліматичних умов необхідно оцінювати потенційні

наслідки, уразливості та ризики на регіональному та загальнодержавному рівнях. В цілому це дозволить збільшити адаптаційний потенціал та забезпечити його подальший розвиток з урахуванням ґрунтовних наукових досліджень щодо тенденцій зміни клімату та їх подальшого впровадження в ефективну державну політику у цій сфері.

Основні заходи що до пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно□енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.
2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.
3. Введення нових та вдосконалення існуючих сміттєвопереробних потужностей.
4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO_2. Зрозуміло, нові насадження лісів покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).
5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров’я населення;
- збереження територій та об’єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов’язаної з генетично-модифікованими організмами.

- прокладка мереж водопостачання та водовідведення по території, улаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації та очисних споруд поверхневих стічних вод, влаштування майданчиків для контейнерів ТПВ;
- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- в технологічному процесі використовувати обладнання, виготовлене з корозостійких матеріалів та підтримувати його в технічно справному стані.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проєкт містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

В якості територіальної альтернативи планованої ДПТ діяльності розглядається «нульовий сценарій».

При «нульовому варіанті» подальший розвиток Вінницької громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови і погіршення міського ландшафту в цілому.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення багатоквартирної забудови та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону.

Територія проєктування розташована в південно-західній частині м. Вінниці. На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної, приватної житлової забудови та забудови громадського обслуговування.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом

обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

Тим паче з урахуванням теперішньої ситуації, гостро стоїть проблема в необхідності додаткової житлової забудови, з урахуванням значної кількості переселенців з окупованих територій України. Тому даний альтернативний варіант «нульовий сценарій» був відхилений.

Технічна альтернатива 2.

Будівництво багатоквартирної забудови на території №1 та на території №2 з власними твердопаливними котельнями. Проте даний варіант має ряд недоліків: при цьому необхідно передбачити складські приміщення для зберігання запасу палива і тимчасового зберігання шлаку; утворення значної кількості відходів – шлаку, який необхідно вивозити на полігон ТПВ.

При даній альтернативі в атмосферне повітря викидатимуться наступні забруднюючі речовини: оксиди азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки, пил, викиди важких металів, парникові гази, викиди пилу при перевантаженні вугілля чи дров.

Газове опалення має ряд переваг: основна перевага газу перед деревиною – збереження лісового покриву планети; відсутність складнощів із логістикою; економії коштів, оскільки газові системи можна автоматизувати на противагу твердопаливним котла; відсутністю потреби у будівництві спеціальних складів для збереження палива, газ подається трубами, це забезпечує і чистоту приміщень, оскільки відсутня необхідність у його транспортуванні територією. Усі власники твердопаливних котлів регулярно стикаються із проблемою прибирання пелетів та щепи, а також неприємним запахом від згоряння твердого палива. А також перевагою газу є більша теплота згоряння (35-38 МДж/кг) у порівнянні з кам'яним вугіллям (15-25 МДж/кг) та пелетами (17,5 МДж/кг).

Тому територіальна та технічна альтернатива №1 є єдиним доцільним, оптимальним і економічно виправданим варіантом, що підтверджується матеріалами даного звіту.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

• проаналізовано природні умови Вінницької області, Вінницької міської територіальної громади та, зокрема, м. Вінниці, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів, гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

• розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

• оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

2) метод SWOT-аналізу – аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози – розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

3) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

4) розглянуто способи ліквідації наслідків;

5) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

6) отриманні зауваження і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

7) проведено громадське обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:

- збройній агресії рф та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;
- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;
- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади;
- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови

Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Департамент архітектури та містобудування ВМР.

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;
- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;
- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;
- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному вебсайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

Індикатор	**Визначення**	**Індикатор результативності**	**Періодичність**
Атмосферне повітря	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, мг/м^3	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»	1 раз в на рік

		(Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	
	Викиди парникових газів, в тонах умовних одиниць CO_2 еквіваленту	«Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (https://mepr.gov.ua/news/34766.html).	1 раз в на рік
Шум	Рівень звукового тиску на межі найближчої житлової забудови	ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» Додаток №16 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»	1 раз на рік
Відходи	Кількість утворення будівельних відходів під час будівництва, т	Відповідно до Договору про надання послуг управління відходами.	1 раз після реалізації планованої діяльності
	Утворення, тимчасове зберігання і видалення відходів під час провадження планованої діяльності, т/рік	Мінімізація утворення відходів та максимізація їх переробки та повторного використання. ЗУ «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	1 раз/ рік Статистичні звіти по комунальному господарству
Здоров'я населення	Захворюваність населення: за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.	Медико-статистичний аналіз	1 раз на рік

<u>3. Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</u> наведено

в таблиці 9.2.

Таблиця 9.2

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Зелені насадження	Території вкриті рослинністю, озеленені території обмеженого, загального користування, м^2/люд, % від загальної кількості в проєкті	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік
Відходи	Відсоток утилізованих та перероблених відходів, т/рік, % від загальної кількості відходів	Закон України «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	1 раз на рік Статистичні звіти по комунальному господарству
Агітаційно-просвітницькі роботи	Інформування, підвищення рівня екологічної свідомості населення.	- публікації через засоби масової інформації; - публікування на офіційному сайті селищної ради; - публікування в соціальних мережах; - розробка та складання методичних матеріалів з екологічного та гігієнічного виховання.	В залежності від обраного індикатору, але не рідше 1 разу в квартал.

4. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП:

- проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинний, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД;

- реєстр об’єктів утворення, оброблення та утилізації промислових відходів серед суб’єктів господарювання тощо;

- отримання дозвільної документації суб’єктом господарювання.

Перевірка дотримання екологічних вимог:

- дозволи на спеціальне водокористування;

- дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для кожного джерела викидів;

- дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища на вирубування дерев та чагарників.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п’яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування, рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці» – відсутні.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров’я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-

планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення детального плану території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці є рішення Вінницької міської ради від 27.10.2023 № 195.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Наслідки для навколишнього природного середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок виконання проєктних рішень, полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва багатоквартирної житлової забудови на території №1 та на території №2, від роботи автомобільного транспорту та будівельної техніки, впливі на ґрунти, зберіганні твердих побутових та виробничих відходів, утворенні забруднених стічних вод, акустичному забрудненні довкілля внаслідок роботи технологічного устаткування.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з плановану діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм, правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність не

здійснюватиме негативного впливу на об’єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров’я населення.

Транскордонний вплив не передбачається.

12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1 Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

3. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Закон України «Про екологічну мережу України».

7. Закон України «Про охорону земель».

8. Закон України «Про рослинний світ».

9. Закон України «Про тваринний світ».

10. Закон України «Про генеральну схему планування території України».

11. Водний кодекс України.

12. Земельний кодекс України.

13. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров’я від 14.01.2020 № 52).

14. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598 Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню.

15. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.

16. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

17. ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

18. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території.

19. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

20. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

21. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

22. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

23. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та Інфразвуку».

24. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях».

25. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.

26. Екологічний паспорт Вінницької області.

27. Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.

28. Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

ДОДАТКИ

Додаток 1

Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 15.05.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 15-05-5921-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: рішення Вінницької міської ради від 27.10.2023 № 1953. При розробленні детального плану території використано матеріали: - Генерального плану м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140. - Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451. Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

На території №1 проектується: Багатоквартирний житловий будинок – 534,82 м2. В'їзд в підземний паркінг – 46 авто. Дитячий майданчик – 116,87 м2. Фізкультурний майданчик – 103,25 м2. Майданчик для велостоянки – 10,50 м2. Майданчик для відпочинку – 68,74 м2. Майданчик ТВП (підземний) – 11,20 м2. На території №2 проектується: Багатоквартирний житловий будинок – 330,75 м2. В'їзд в підземний

паркінг – 21 авто. Дитячий майданчик – 46,67 м2. Фізкультурний майданчик – 40,83 м2. Майданчик для велостоянки – 7,49 м2. Майданчик для відпочинку – 28,10 м2. Майданчик ТВП (підземний) – 7,30 м2. Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля: клімат і мікроклімат – джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище – наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району при здійсненні підготовчих, будівельних робіт та реалізації планованої діяльності згідно ДПТ; оцінку викидів від будівельних майданчиків, на яких експлуатуються пересувні та стаціонарні неорганізовані джерела викидів (будівельна та інша спецтехніка, вантажний автотранспорт, зварювальне, фарбувальне та металообробне устаткування та ін.); аналіз фонового забруднення території, що розглядається ДПТ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище – на території планованої діяльності та за її межами відсутні поверхневі водні об'єкти; ґрунти - можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум – можливими джерелами шуму є трансформаторна підстанція та рух автотранспорту по території ДП; рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду – вплив не передбачається; навколишнє техногенне середовище – вплив не передбачається; відходи – управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами»; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення - в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: об'єкти природно- заповідного фонду та рекреаційні зони в районі проектування відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ не відносяться. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія проектування, загальною площею 7,2677 га розташована в південно-західній частині міста Вінниця. На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної, приватної житлової забудови та забудови громадського обслуговування. Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення багатоквартирної житлової забудови та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону. В межах території відсутні виробничі об'єкти. Територіальна альтернатива №2 полягає у виборі нової земельної ділянки під будівництво блокованої житлової забудови. Складність реалізації даної альтернативи пов'язана з малою кількістю вільних земельних ділянок в Вінницькій територіальній громаді; транспортною доступністю. Крім того територія для розташування житлових будинків повинна бути віддалена від промислових об'єктів, які є джерелами викидів

забруднюючих речовин в атмосферне повітря та не знаходитися в їх санітарних зонах.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності: • вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), та інших компонентів природного середовища; • розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення • визначити умови функціонування житлової забудови з урахуванням фонового забруднення; • оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; • визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту; • зібрати та проаналізувати інформацію про об’єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості). Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп’ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об’єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов’язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного

середовища і безпеку здоров’я населення; д) збереження територій та об’єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов’язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника, замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім’я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 10 днів з дня оприлюднення у Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради: 21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, E-Mail адреса: damk@vmr.gov.ua. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування міської ради Самойленко Юрій Сергійович.

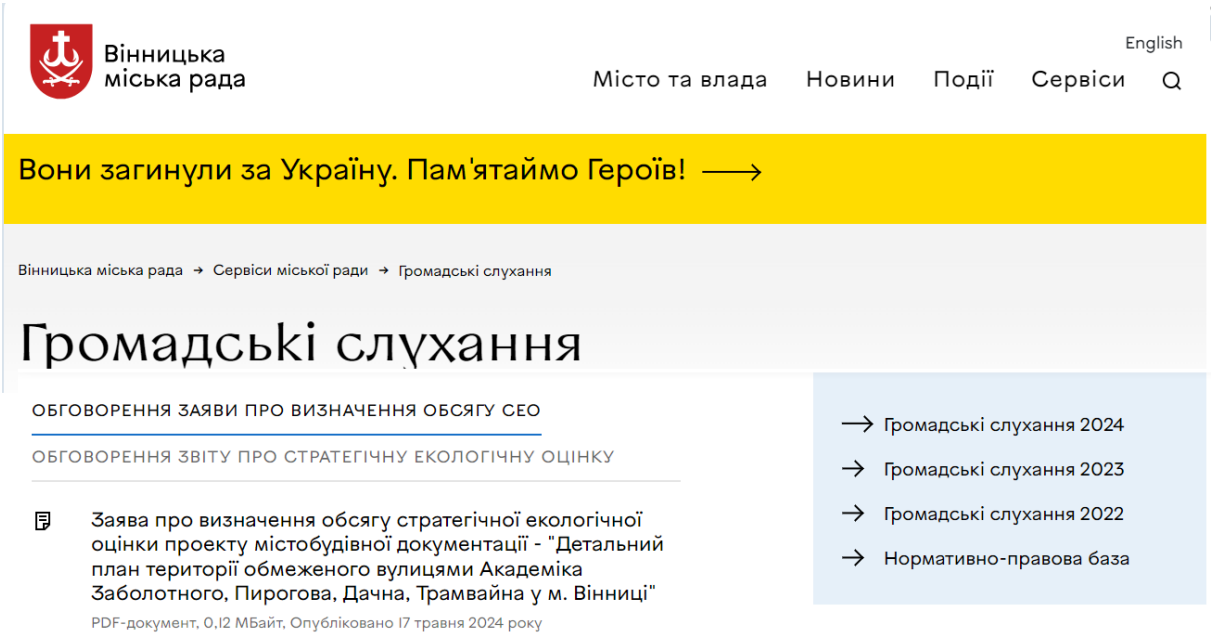
10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Сайт Вінницької міської ради https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1 від 17.05.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Чепурна Ірина Олександрівна

Додаток 2


Вінницька міська рада
English
Місто та влада
Новини
Події
Сервіси
Вони загинули за Україну. Пам'ятаймо Героїв!
Вінницька міська рада → Сервіси міської ради → Громадські слухання
Громадські слухання
ОБГОВОРЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО
ОБГОВОРЕННЯ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації - "Детальний план території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці"
PDF-документ, 0,12 МБайт, Опубліковано 17 травня 2024 року
Громадські слухання 2024
Громадські слухання 2023
Громадські слухання 2022
Нормативно-правова база

Додаток 3

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

22.05.2024 №07-16-15-05-5921-24

Вінницька міська рада
Департамент архітектури та
містобудування
вул. Сковороди Григорія,38
м. Вінниця

Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за № 15-05-5921-24 від 15.05.2024 року

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), опрацювавши зареєстровану від 15 травня 2024 року за № 15-05-5921-24 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детального плану території, обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці, надає зауваження та пропозиції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території населеного пункту з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричиняти негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проектовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15років відповідно, а за необхідності - 50-100років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог ст.2, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», норм Земельного кодексу України, природоохоронного законодавства.

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію».

Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

В.о. начальника
управління розвитку територій
та інфраструктури
Вінницької ОВА **Владислав ВАЛЕНДЮК**

Лариса Риб'єва (0432) 43-74-08